

## Prodej rodinného domu, 147 m<sup>2</sup>, Káraný, ul. K Přívozu

K Přívozu, 25075, Káraný

**11 490 000 Kč**

za nemovitost

Na vyžádání



Vyřizuje

**Skoczek Viktor****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	147 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům o užitné ploše 147 m<sup>2</sup> rozložené do dvou plnohodnotných pater, který se nachází v oblíbené a klidné lokalitě Káraný, ulice K Přívozu. Nemovitost stojí na pozemku o velikosti 552 m<sup>2</sup> a nabízí příjemné soukromí i dostatek prostoru pro rodinné bydlení. Součástí domu je sklep o nadstandardní výměře 73m<sup>2</sup>, zcela bez vlhkosti, což jej činí ideálním pro podnikání, dílnu, sklad či hobby využití. K dispozici je také terasa o velikosti 11 m<sup>2</sup> s výhledem do zeleně.

Dům je napojen na obecní vodovod i veřejnou kanalizaci a vytápění zajišťuje plynový kotel doplněný krbovými kamny, které vytvářejí příjemnou atmosféru v chladných měsících. Káraný se dlouhodobě řadí mezi nejžádanější obce v okolí Prahy - nabízí výborné spojení, nádherné přírodní prostředí, cyklostezky, řeku Labe, čistý vzduch a maximální klid.

Lokalita je ideální pro rodiny, sportovce i ty, kteří hledají pohodové bydlení v blízkosti metropole.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat!