

## Prodej rodinného domu, 300 m<sup>2</sup>, Stříbro

34901, Stříbro



**3 693 600 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Valentová Kateřina****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní investiční příležitost v klidné části obce Otročin u Stříbra, kde se na prostorném pozemku o rozloze 2031 m<sup>2</sup> nachází soubor několika budov s výrazným potenciálem pro přestavbu či rozšíření. Hlavní přízemní budova o dispozici 3+1 má započatou rekonstrukci, která umožňuje novému majiteli dokončit interiér podle svých představ. Druhá hlavní budova je dvoupodlažní a každé její patro disponuje dispozicí 2+1, což nabízí možnost vytvoření dvou samostatných bytových jednotek nebo vícegeneračního bydlení. V této budově v přízemí jedna místnost je po požáru, je zkontrolovaná statikem. Součástí areálu je také samostatná letní kuchyňka a tři další budovy dříve využívané jako chlévy, vhodné pro přestavbu na dílny, sklady či ubytovací prostory. Nemovitost má připojení na vodovod a využívá jímku. Díky své poloze, rozloze a variabilnímu uspořádání představuje tento objekt ideální volbu pro investory hledající projekt s širokými možnostmi využití. Více informací u makléře.