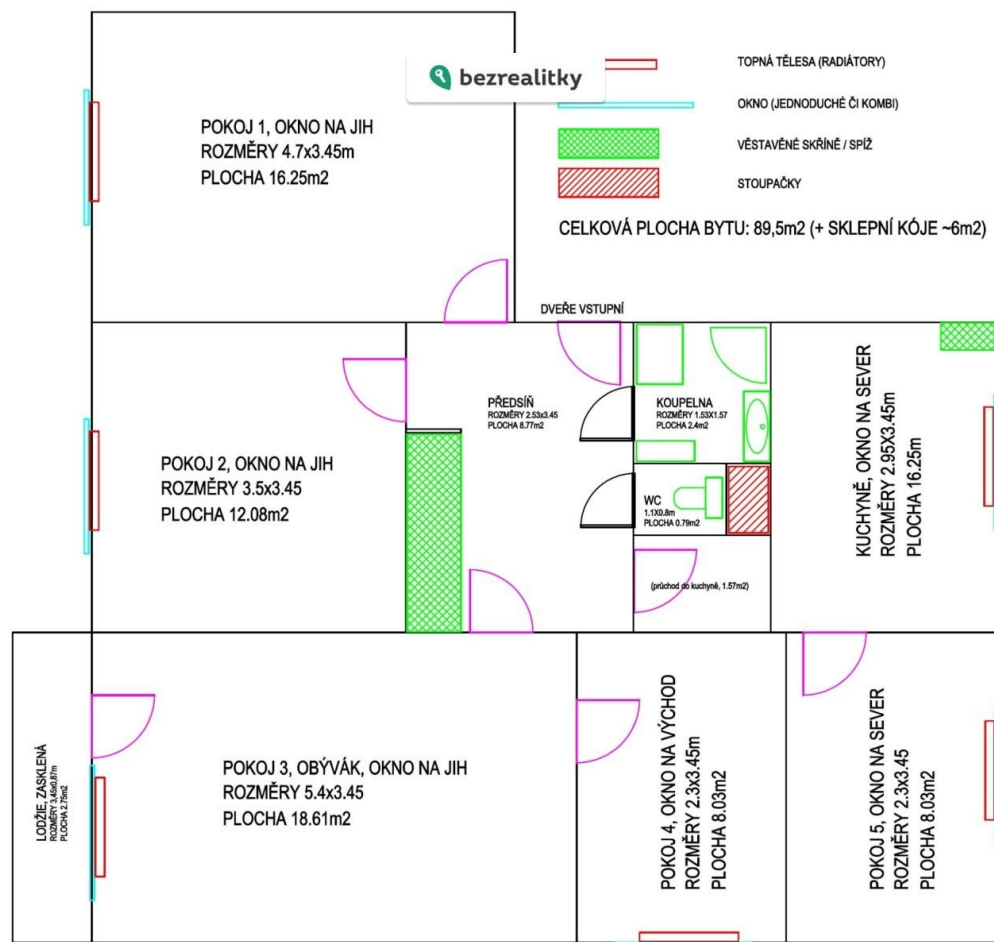


Prodej bytu 5+1 89 m²

Arnošta z Pardubic, 53002, Pardubice I, Pardubice



7 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	5+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	89 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	2 m ²
Sklep:	6 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodám byt 5+1, I. kategorie, 89m², Os. vlastnictví. Pardubice.

Byt se nachází v pátém patře panelového domu na sídlišti "Karlovin", ulice Arnošta z Pardubic č.p. 2613.

Jedná se o byt na levé straně domu v nejvyšším patře. Okna místností jsou situována na sever (2x), východ (1x) a jih (3x). Zasklená lodžie směrem na jih.

Dům má zateplenou fasádu, je vybaven jedním osobním výtahem se zastávkou ve zvýšeném přízemí a v suterénu.

K bytu náleží sklepní kóje s plechovými stěnami a dveřmi, plocha kóje cca 2x3m. V domě jsou v suterénu dvě kolárny.

Počet bytových jednotek v domě je 12, tedy dva byty na patře. Panelák je přibližně z osmdesátých let.

V bytě proběhla cca před 16ti lety rekonstrukce (vyzděnění jádra se zachováním dispozic a výměna oken za plastové), topná tělesa jsou původní. V obývacím pokoji (s lodžii), je naistalována klimatizace. Lodžie je zasklená od hladiny zábradlí ke stropu, na 4 kolejnici se čtyřmi okeními křídly bez PTM.

Celková rozloha bytu cca: 89.5m² čtverečních (bez sklepní kóje). Dispozice bytu viz příložený náčrt.

Energetický štítek budovy ve třídě D.

V blízkosti domu (600m) je zastávka MHD, vlakové nádraží cca 1.7km, Penny ~660m, Palác Pardubice ~1km, Kaufland ~1.2km.

Do bytu jsou přivedeny přípojky poskytovatelů internetu spol. Edera a Megasphera (aktuálně odpojené). Všechna okna mají žaluzie, předokenní nebo meziokení (nutné drobné opravy).

Na podlahách měkkčené PVC nebo původní PVC, dlažba pouze v koupelně a na WC. V kuchyni je plynový sporák.

Na přiložených fotografiích je zachycen aktuální stav.

Cena požadovaná: 7.300.000,- Kč.

Prosíme, pouze vážní zájemci. RK a makléři nevolat! Děkujeme za respektování našeho požadavku.

Pro více informací a možnost domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat prostřednictvím zpráv na této komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/969809-nabidka-prodej-bytu-arnosta-z-pardubic-pardubice>