

Družstevní byt 1+kk s vestavěným patrem Praha 8 Karlín, Vítkova ul.

Vítkova, 18600, Praha 8, Praha



7 990 000 Kč

za nemovitost

cena je kompletní a
obsahuje všechny poplatky



Vyřizuje

Jiří Šimon

Tel.: +420 602 304 070

GSM: +420 602 304 070

E-mail:

jirisimon@jirisimon.cz

Dispozice bytu: 1+kk

Počet podlaží v domě: 4

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: družstevní

Doprava: silnice; MHD; autobus

Odpad: Kanalizace

Podlaží v domě: 4

Celková podlahová plocha: 41 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Umístění objektu: centrum obce

Voda: Vodovod

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím vám na prodej družstevní byt (převod členských práv v bytovém družstvu spojené s nájmem bytu) 1+kk s vestavěným patrem na adrese Vítkova 236/15, Praha 8 - Karlín.

Chcete bydlet v útulném bytě v docházkové vzdálenosti centra Prahy v sousedství Karlínského náměstí? V přímém sousedství je umístěna Karlínská synagoga.

Nebo chcete investovat do bytu vhodného pro dlouhodobý pronájem ve skvělé lokalitě? Máme pro vás jedinečnou nabídku!

Byt má splacenou veškerou anuitu a nic jiného hradit nebudete.

Byt je úplně nový a budete jeho první uživatelé. Jsou zde vysoké stropy, které umožnily výstavbu dřevěného vestavěného patra s výměrou 14 m² s částí na spaní a částí pro pracovnu s výškou 2 metry. Je zde kuchyň, koupelna a veškeré vybavení. Byt je připravený k nastěhování. Přístupný je z pavlače.

O nemovitosti:

•Adresa: Vítkova 236/15, Praha 8 - Karlín

•Dispozice: 1+kk + vestavené patro na spaní a pracovnu.

- Rozloha: 27 m² + vestavěné patro 14 m².
- Umístění: 3. patro (4. nadzemní podlaží) v cihlovém bytovém domě bez výtahu.
- Vlastnictví: Družstevní (financování hypotékou je možné pouze se zástavou jiné vaší nemovitosti).
- Parkování: před domem na modrých zónách.

Přednosti bytu:

- Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem. Prostor na spaní a pracovna ve vestavěném patře. Byt je krásně prosvětlený a je v domě, který je kompletně opraven a ve velmi dobrém stavu. Další nespornou výhodou je jeho umístění v centru Karlína v docházkové vzdálenosti do centra Prahy a za rohem od Karlínského náměstí.

Investiční příležitost:

- Vhodné pro vlastní bydlení i jako investice: V této lokalitě je vysoká poptávka po pronájmech
- Atraktivní nájem: Potenciál pro stabilní a zajímavý příjem z pronájmu

Financování:

- Byt je v družstevním vlastnictví: Financování hypotékou je možné pouze se zástavou jiné vaší nemovitosti. Převod do vlastnictví se neplánuje.
- Bezproblémový převod: Vše připraveno k rychlému a hladkému průběhu převodu družstevních práv a vašemu nastěhování.

Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes!