

Prodej apartmánů /studia, 1+1, 2+1, 3+1 / přímo u moře v Bulharsku

ulitsa "Chernomorska", Burgas



1 200 000 Kč

za nemovitost

Cena dle lokality a velikosti apartmánu



Vyřizuje

Mgr. Vavříčka Stanislav

Tel.: +420 724050175

GSM: +420 724050175

E-mail:

vavricka@usporyaslužby.cz

Zastavěná plocha:	700 m ²	Užitná plocha:	60 m ²
Plocha parcely:	1600 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	4
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej cca 80 apartmánů (o velikosti - studia, 2+1, 3+1 a větší/ v Bulharsku u moře převážně v lokalitách Byala a Obzor ve vzdálenosti 50 m až 600m od písčité pláže s výhledem i bez výhledu na moře. Až na výjimky se jedná o plně zařízené apartmány. Průměrná cen 1.000.000,- Kč - 1.800.000,- Kč za apartmán.. Apartmány s výhledem na moře již od 600,- za metr čtvereční.

U většiny apartmánových domů je pro majitele apartmánu k dispozici bazén.

Prodej apartmánu je zajištěn prostřednictvím jednak české advokátní kanceláře, tak zároveň i bulharskou advokátní kancelář a notářem!

Apartmán je možno využívat pro vlastní potřebu, pronajímat nebo jako vhodnou investici - reálný předpoklad růstu cen

dle potřeb majitele.

V případě pronájmu zajistíme pro zájemce správu apartmánu včetně úklidu, předávání klientům, zazimování atd..)

Jak probíhá výběr a následná koupě nemovitosti:

Vyberete si nemovitost nebo i několik nabídek.

My Vám zašleme veškeré informace o Vámi vybrané nemovitosti, video, umíme sjednat on-line video prohlídku, ale samozřejmě i osobní prohlídku

V případě osobní prohlídky Vám nabízíme možnost vyzvednutí Vás a Vašich rodinných příslušníků (max. 4 osoby) na letišti s odvoz na všechny Vámi objednané prohlídky (ZDARMA). Zároveň Vám zdarma zajistíme i odvoz zpět na letiště.

V případě vážného zájmu a provedení vícero prohlídek, které se nedají stihnout za jeden den a složení rezervačního poplatku, že koupíte apartmán od naší kanceláře Vás ubytujeme na 2- 4 dny ZDARMA v našich apartmánech.

Pošlete email na vavricka@usporyaslužby.cz o Vašem zájmu s Vaším telefonem a my Vám představíme dostupné apartmány.

V případě, že se rozhodnete kupovat nemovitost, zašleme Vám rezervační smlouvu, abychom Vaši vybranou nemovitost rezervovali a dál nenabízeli. Vy jste povinni zaplatit tzv. rezervační poplatek ve výši 2.000 na účet v české bance, který se Vám následně odečte od celkové kupní ceny.

Poté se vystavuje Mandátní (kupní smlouva), kde jste povinni doplatit zbytek kupní ceny nebo v případě splátek dohodnutou akontaci.

Následuje příprava dokumentů /plné moci, původ peněz, kupní smlouvy atd., podpisy se ověřují v ČR .

Poté následuje již administrativní postup a Vy vyčkáváte do okamžiku, kdy bude apartmán u Státního Notáře v Bulharsku přepsaný na Vaši osobu

Ceny za převody nejsou zahrnuty do kupní ceny, jejich výši Vám předem sdělíme.

Přepsání odběru el. energie a vody na Vaši osobu (Bulharsko je nejlevnějším poskytovatelem el. energie a vody v celé EU) poplatek je cca 20 40 měsíčně.

Koupi apartmánu je možné realizovat s pomocí hypotečního úvěru /tzv. americká hypotéka/, nebo výhodným firemním úvěrem, který Vám rádi zdarma zprostředkujeme. Bližší informace o financování je možno získat u makléře.