

## Moderní bydlení v elegantním bytě 3+kk s lodžii v klidné rezidenci na Andělu

Staropramenná, 15000, Praha 5, Praha



**15 925 850 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Barbora Kubíková**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 739 453 436

**E-mail:**

[barbora.kubikova@engelvoelkers.com](mailto:barbora.kubikova@engelvoelkers.com)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	4	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	6 m <sup>2</sup>	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní elegantní byt 3+kk s lodžii v Rezidenci Staropramenná nabízí komfortní bydlení v klidném prostředí, a přitom v centru Smíchova s veškerou občanskou vybaveností.

Exkluzivní rezidence se nachází v uzavřeném klidném vnitrobloku v srdci Smíchova a nabízí bydlení v nejvyšších standardech. Na prodej je 58 klimatizovaných bytů na sedmi podlažích s lodžiami, balkony a terasami.

Byt č. 406 je orientován na jih a východ. Jeho dispozice se skládá z hlavní obytné místnosti s plně vybavenou kuchyňskou linkou, dvou ložnic, předsíně, prostorné koupelny s vanou, samostatné toalety a komory. Velkorysá lodžie o velikosti 6 m<sup>2</sup> nabízí příjemný prostor k posezení v teplých měsících a je přístupná jak z obývacího pokoje, tak z jedné z ložnic.

Interiér bytu byl navržen renomovaným studiem a nabízí velkorysé úložné prostory ve formě vestavěných skříní jak na chodbě, tak v ložnicích. Na podlahách je položen kvalitní vinyl a keramická dlažba. Okna jsou dřevěná s izolačním trojsklem. Vytápění je zajištěno domovní kotelnou. Obrovskou výhodou je klimatizace ve všech obytných místnostech a.

nízké měsíční náklady na energie.

K bytu náleží sklep o velikosti 2,4 m<sup>2</sup>. Je zde možnost přikoupit až 2 parkovací stání.

Lokalita nabízí výbornou dostupnost MHD včetně metra B-Anděl, kompletní občanskou vybavenost v bezprostředním okolí a zároveň klidné bydlení ve vnitrobloku. V blízkosti se nachází Náplavka, Zahrada Kinských a další oblíbená místa Smíchova.

Bližší informace a kompletní nabídku bytů naleznete na webu Rezidence Staropramenná.