

Prodej pozemku 1.347 m²

U Křížku, 25068, Husinec u Řeže, Husinec



13 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Celková plocha: 1 347 m²

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Jižně orientovaný stavební pozemek s dech beroucími výhledy o výměře 1 347 m² se nachází v obci Husinec, jež představuje tichou rezidenční lokalitu s úžasnými výhledy do údolí Vltavy jen 15 minut jízdy od stanice metra C Kobylisy. Parcela je dle územního plánu vhodná pro výstavbu rodinného domu, přípustné je i částečné nebytové využití.

Pozemek se dle platného územního plánu nachází v ploše s rozdílným způsobem využití BI - bydlení v rodinných domech - městské a příměstské, kde je stanovena zastavěná plocha pozemku 40 %, koeficient zeleně min 60 %, maximální výška stavby 9 metrů a přípustná dispozice nadzemních podlaží 2+0 nebo 1+P/U/0.

Součástí parcely je soukromá příjezdová cesta. Pozemek má vlastní přípojky na vodovod a elektřinu. Kanalizace v blízkosti pozemku.

Malá středočeská obec Husinec představuje ideální místo pro rodinné bydlení na klidném místě v blízkosti přírody. Okolní krajina, jejíž tvar předurčuje řeka Vltava, vybízí k procházkám, vyjížděním na kole nebo běhání. Dynamicky se rozvíjející oblast nabízí základní občanskou vybavenost, širší nabídku služeb poskytují sousední Klecany, případně Zdiby. Pravidelné autobusové spojení s hlavním městem zajišťují příměstské linky ke stanici metra Kobylisy.

Plocha pozemku 1 347 m². Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.