



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **428604**

Prodej stavebního pozemku na atraktivním místě v Říčanech u Prahy Říčany



25 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Dohnal

Tel.: 272 652 638

GSM: +420731631220

E-mail:

martin.dohnal@re-max.cz

Celková plocha: 1 276 m²

Inženýrské sítě: vodovod; kanalizace;
plyn; elektřina

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi bychom Vám exkluzivně nabídli k prodeji velkorysý stavební pozemek o celkové ploše 1.276 m² na atraktivním místě - v centru oblíbených Říčan u Prahy, jen 10 minut chůze od Masarykova náměstí. Na pozemku se v současnosti nachází vzrostlé ovocné i jehličnaté stromy, bazén a dřevěný altán. Inženýrské sítě jsou v přístupové cestě vedoucí k hranici pozemku.

V případě zájmu lze dokoupit také další sousedící pozemky - o výměře 1.148 m² a dále 876 m² a 757 m² (na těchto dvou se nachází starší dům určený k rekonstrukci).

Jedná se o výjimečnou lokalitu kousek od Prahy - Říčany se staly již po 8. v řadě nejlepší obcí pro život - rozhodují o tom kvalitní a dostupné služby a občanská vybavenost, silná infrastruktura s výborným napojením na Prahu, bezpečí a nízká kriminalita, dobré školy, zdravotní péče a celkové zázemí pro rodiny a mladé lidi, krásná obklopující příroda (Ladův kraj s řadou turistických i cyklistických stezek) - do 10ti minut chůze od pozemku se nachází revitalizované koupaliště Marvánek, tenisové kurty Oáza, dopravní hřiště, ragbyové hřiště či ledová aréna, revitalizované parky atd. Město Říčany žije pravidelnými kulturními a sportovními akcemi určenými pro všechny generace. Dle územního plánu se jedná o plochy BI - hlavní využití - bydlení v rodinných domech (§2, odst. a/bod 2. vyhlášky č. 501/2006 Sb.) s možným částečným nebytovým využitím (možnost umístění nerušících služeb, obchodních jednotek bez rušivých vlivů na okolí (s denním provozem). Mezi podmíněně přípustné využití lze řadit dvojdomy. Minimální výměra pozemku po

případném dělení je 700 m² (u poloviny dvojdomů 550 m²), zastavěná plocha pozemku včetně doprovodných staveb je 25% z výměry pozemku.

Pro více informací kontaktujte prosím makléře. V případě více vážných zájemců si prodávající vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.