

Prodej zrekonstruovaného bytu 1+1, 38 m², Tišnov

Horova, 66603, Tišnov



3 675 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, včetně právního servisu, další pozn.:Cena je uvedena včetně provize RK a všech poplatků.



Vyřizuje

Petr Cicvárek

Tel.: +420 739 444 139

GSM: +420739444139

E-mail:

petr.cicvarek@solidreal.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Občanská vybavenost:	Kompletní síť obchodů a služeb	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej zrekonstruovaného bytu 1+1, 38 m², Tišnov

Nabízíme k prodeji krásný byt 1+1 o výměře 38 m², který se nachází v přízemí třípatrového bytového domu v oblíbené a klidné části města Tišnov.

Dům prošel kompletní revitalizací - má novou fasádu se zateplením, plastová okna, nové vchodové dveře i rozvody stupaček. Samotný byt byl před třemi lety nákladně zrekonstruován. Vzniklo nové zděné jádro se sprchovým koutem, samostatnou toaletou a moderní kuchyní na míru vybavenou vestavěnými spotřebiči (elektrická varná deska, trouba, digestoř, lednice s mrazákem, myčka). V koupelně je pračka, v bytě jsou nové podlahy, interiérové dveře i zárubně. Součástí prodeje je vestavěný i volně stojící nábytek.

Byt je momentálně pronajatý velmi spolehlivému nájemníkovi s platnou nájemní smlouvou do října 2026, což z něj činí ideální investiční příležitost s okamžitým výnosem. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě.

Pokud hledáte útulné a moderní bydlení v kompletně zrevitalizovaném domě nebo zajímavou investici v žádané lokalitě Tišnova, tento byt splní vaše očekávání.