

## Prodej bytu 2+1, 60 m<sup>2</sup>

Majakovského, Plzeň 1, Plzeň



**4 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Štastný**
**Tel.:** +420 377 422 427

**GSM:** +420777126179

**E-mail:**
[petr.stastny@re-max.cz](mailto:petr.stastny@re-max.cz)

|                              |            |                                  |                   |
|------------------------------|------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 8          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 60 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová   | <b>Stav objektu:</b>             | před rekonstrukcí |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní     | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>  |
| <b>Umístění objektu:</b>     | sídliště   | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod          |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Předmětem prodeje je bytová jednotka v osobním vlastnictví o dispozici 2+1, nacházející se v Plzni-Bolevci, ul. Majakovského. Byt o celkové výměře 60,09 m<sup>2</sup> je situován v 5.NP panelového domu s výtahem s orientací na jih a náleží k němu sklepní kóje cca 2 m<sup>2</sup> v suterénu domu. Okna jsou plastová a dům je zateplen. Dispoziční uspořádání naleznete ve fotogalerii. Byt je v původním stavu, vhodný k rekonstrukci dle vlastních představ. Provozní náklady bez plynu (ten je dočasně odpojen) činí cca 3.100 Kč/měs. V případě zájmu o bližší informace a prohlídku mě neváhejte kontaktovat.