

Prodej chaty 49 m², Železný Brod okr. Jablonec nad Nisou

Železný Brod



3 370 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Filip Tylichtr

Tel.: 775 288 775

GSM: 775885729

E-mail:

Filip.Tylichtr@seznam.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	34 m ²
Užitná plocha:	49 m ²	Plocha parcely:	1236 m ²

Energetická náročnost:

G - Mimořádně

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pečlivě udržovanou rekreační chatu – dřevostavbu v krásné a klidné lokalitě Železný Brod (okres Jablonec nad Nisou), pouhých 5 minut od oblíbené rekreační oblasti Malá Skála. Ideální místo pro odpočinek v přírodě, víkendové pobyty i sezónní bydlení. Chata je v přízemní dispozici, ve velmi dobrém technickém stavu a díky zateplení (22 mm) poskytuje příjemný komfort i v chladnějších měsících. Objekt je ihned obývatelný – bez nutnosti dalších investic či rekonstrukcí.

Základní údaje o nemovitosti

- Typ objektu: rekreační chata (dřevostavba, zatepleno 22 mm)
- Lokalita: Železný Brod, okres Jablonec nad Nisou
- Zastavěná plocha: 34 m²
- Užitná plocha: 49 m²
- Celková plocha pozemku: 1 236 m²
- Stav: velmi dobrý, okamžitě obývatelný

Pozemek je stavební – je zde možnost výstavby další stavby o maximální velikosti 40 m² a výšce do 5 metrů (např. menší domek, zahradní objekt, ateliér apod.).

Dispozice

- Obývací pokoj: 14,86 m²
- Kuchyně: 12,33 m²
- Chodba: 6,37 m²
- Jídelna: 4,94 m²
- Terasa: 11,18 m²
- Celkem 2 pokoje

Součástí je sklep a možnost vybudování dalšího pokoje v podkroví (např. ložnice).

Vybavení a inženýrské sítě

- Elektrina: 230 V
- Voda: vlastní studna na pozemku
- Odpad: dvoukomorový septik

Výhody a atmosféra místa

Nemovitost se nachází v nádherné přírodní lokalitě s minimálním provozem a maximálním soukromím.

Rozsáhlý pozemek o výměře 1 236 m² nabízí mnoho možností – zahradničení, umístění bazénu, pergoly, relaxační zóny či další stavby.

Okolí přímo vybízí k procházkám, cyklovýletům a klidnému odpočinku. Veškerá občanská vybavenost je dostupná cca 5 minut autem.

Kontakt

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte Realitní kancelář Ortová na uvedeném telefonním čísle.

Realitní kancelář Ortová vám zdarma zajistí kompletní právní servis včetně bezpečného převodu nemovitosti a pomůže vyřídit financování s nejvýhodnější úrokovou sazbou na trhu.