

Prodej novostavby rodinného domu 4+kk, 182 m²

Na Konci, Rychvald



9 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Karina Marešová
Tel.: 733 399 877

GSM: +420 702 299 289

E-mail:
karina.maresova@smsreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	226 m ²
Užitná plocha:	182 m ²	Plocha parcely:	2200 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Individuální	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům 4+kk s garáží, kolaudovaný v roce 2020. Zastavěná plocha činí 226 m², užitná plocha 182,2 m², z toho 42 m² tvoří garáž, která je součástí domu (na fotografiích není zachycena). Dům je postaven ze zdiva Porotherm 300 mm, zateplen tepelnou izolací 200 mm, osazen okny s trojskly a vytápěn tepelným čerpadlem, které zajišťuje také ohřev vody. Energetická náročnost budovy je třídy B. V celém domě je položena dlažba.

V domě je připravena instalace pro další technologie. Rozvody jsou dokončené a nový majitel si může doplnit finální prvky podle vlastních představ. Připraven je centrální vysavač, zabezpečovací systém EPS (elektronický požární systém) s vývody v celém domě, regulace teplot v jednotlivých pokojích a také venkovní elektrické rolety (rozvody připraveny u všech oken). Součástí je nádrž na dešťovou vodu s hotovými rozvody, chybí pouze připojení čerpadla.

Na terasu je vyvedena elektřina, zahradní domek má vlastní osvětlení i zásuvky a u plánovaného bazénu je připravena infrastruktura včetně potrubí a elektroinstalace. Dům využívá vlastní čističku odpadních vod.

Pozemek je stavební a nabízí možnost rozparcelování a následného odprodeje části nebo výstavby další nemovitosti. V zadní části pozemku se nachází obyvatelná chatka.

Rychvald je klidné město s dobrou dostupností do Ostravy (cca 10 minut autem) a základní občanskou vybaveností v dosahu.

Nemovitost nabízí prostor jak pro rodinné bydlení, tak i pro další využití pozemku dle vlastních plánů.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. S financováním vám pomůže náš hypoteční specialista, který připraví řešení na míru.