



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 0483

Pronájem bytu 3+1 Pražská, Kolín

Pražská, Kolín



18 500 Kč

za měsíc

+ poplatky



Vyřizuje

Nikol Vejsadová

Tel.: 725 293 248

GSM: +420 606730332

E-mail:

asistentka@rkkotek.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme Vám pronájem bytu 3+kk, 75 m² v ulici Pražská, Kolín. Podkrovní byt je umístěn v 2.patře cihlového domu. Jedná se o zbrusu novou půdní vestavbu. Na výstavbu tohoto bytu byli použity velmi kvalitní a vkusné materiály. Byt je vybaven v chodbě novou vestavěnou skříní, novou kuch. linkou s vestavěnými spotřebiči (myčka, lednička, var. deska). V koupelně sprch. kout, WC a umyvadlo s osvětleným zrcadlem. Byt je vytápěn el. klimatizací (Wifi připojení, nastavitelnou přes aplikaci), byl kladen velký důraz na odhlučnění (okna Velux se stínícími roletami). V domě je nově nainstalován vysokorychlostní kabel O2. Jedná se o velmi hezké bydlení. Pokud jste mladá rodina, která hledá vyšší standard je tento byt určen přímo pro Vás. Co se týká nákladů nového nájemníka: Nájemné je výši: 18.500,-Kč + služby (el.cca 3.000,- Kč (nájemce si přepisuje na sebe) voda 600,-Kč/1os. + 300,-Kč společné prostory) =19.400,-Kč/měs. Při podpisu nájemní smlouvy je potřeba uhradit 2x Kauce ve výši nájmu (37.000,-Kč + nájemné na první měs. tj. 19.400,-Kč + provize 18.500,- Kč)= 75.500,-Kč. V případě zájmu o více informací nebo neváhejte kontaktovat makléře.