



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 428626

Prostorný luxusní byt 4+kk s terasami, Praha 8 - Karlín

Breitfeldova, Praha 8, Praha



69 000 Kč

za měsíc

+ 15.300 Kč měsíčně za poplatky. Vratná kauce je 84.300 Kč.



Vyřizuje

Otakar Schuma

Tel.: +420603171112

GSM: +420777051051

E-mail:

otakar.schuma@re-max.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	170 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme luxusní, prostorný byt 4+kk/2T (o výměře cca 170 m² včetně dvou teras 45 + 12 m²), který se nachází v posledním patře novostavby domu na velmi atraktivním klidném místě v Karlíně, v pěší vzdálenosti do centra města.

Prostorný mezonetový byt je rozložen do dvou podlaží. Má obývací pokoj s kuchyňským koutem, tři ložnice, dvě koupelny, dvě samostatná WC, halu a šatnu.

Terasa s výhledem do okolí je vybavena posezením a swimspa s protiproudem i vířivkou k celoročnímu použití. Byt je vybaven kuchyňskou linkou se spotřebiči a několika vestavěnými skříněmi.

Ohřev teplé vody a vytápění je centrální.

Jedinečná lokalita s veškerou občanskou vybaveností.

Pár kroků od domu je cyklostezka a nově otevřená lávka přes řeku do Holešovic.

K bytu náleží garážové stání a sklep.

Jedinečnost nabídky spočívá v tom, že dům je umístěn uprostřed zástavby a v bytě a na terase si tak můžete užít, přesto že jste v centru, úplný klid.

Měsíční nájemné činí 69 000 Kč vč. záloh na spotřebu elektrické energie a vysokorychlostního internetu + měsíční poplatky činí 15 300 Kč. Vratná kauce je 84 300 Kč.

Byt je volný od 1.3.2026.