

## Pronájem kancelářského celku 118 m<sup>2</sup>, ulice Hlinky, u BVV, Brno

Hlinky, 60300, Brno-střed, Brno


**35 000 Kč**

za měsíc

+ provozní náklady,  
neplatíte provizi


Vyřizuje

**Karim Kapitančík**
**Tel.:** 800 800 099, 533 339 111

**GSM:** +420 724 405 300

**E-mail:**
[karim.kapitancik@realspektrum.cz](mailto:karim.kapitancik@realspektrum.cz)

|                          |                    |                               |                             |
|--------------------------|--------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 117 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                     |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý              | <b>Druh prostor:</b>          | Kanceláře                   |
| <b>Ostatní:</b>          | Garáž; Výtah       | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně neehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme kancelářský celek v administrativní budově na ulici Hlinky. Celek se nachází ve 2. nadzemním podlaží. Prostory se nacházejí uprostřed klidného moderního administrativního areálu, který nabízí mimo možnost pronájmu parkovacích stání v garážích také např. vlastní restauraci pro nájemce. Těsná blízkost zastávky MHD, na dohled BVV a tedy i napojení na Brněnský městský okruh a D1 jsou dalším potřebným benefitem prostor.

Foto ilustrační.

Celková výměra činní 117,6 m<sup>2</sup>.

Vybavení kanceláře: zátěžový koberec, nová výmalba, zabezpečovací systém, v domě centrální recepce, internet. Bezproblémové parkování na veřejném parkovišti před budovou. Je možné pronajmout parkovací stání v podzemních garážích budovy. Kancelář se nachází na výborném strategickém místě, v bezprostřední blízkosti samotného centra (dojezd 3 minuty).

Více informací v RK. Prohlídky možné po dohodě s uvedeným makléřem.

\*Průkaz energetické náročnosti budovy není aktuálně k dispozici. V inzerci je dle legislativních požadavků uvedena en. třída G.