

Prodej stavebního pozemku 1 878 m², Kozomín

27745, Kozomín

**4 100 Kč**za m²

O ceně lze jednat, včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jedn



Vyřizuje

Milan Gavenčíak**Tel.:** 739 500 614**GSM:** +420 739 500 614**E-mail:**reality@gavenciak.cz**Celková plocha:** 1 878 m²**Druh pozemku:** pro bydlení**Charakter okolní zástavby:** venkovská

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek P2 určený k výstavbě rodinného domu (případně dvojdomu), nacházející se v klidné a vyhledávané lokalitě obce Kozomín. Pozemek má pravidelný tvar a je celodenně slunný, což umožňuje efektivní zastavění i výborné dispoziční řešení budoucí stavby.

Základní charakteristiky pozemku:

Druh pozemku dle ÚP: zastavitelné území - plochy pro bydlení

Výměra: 1878 m²

Tvar: rovinatý

Přístup: zajištěn po obecní veřejné účelové komunikaci

Lokalita: východní okraj obce (hranice Kozomín/Postřižín) mimo hustou residenční zástavbu

Orientace: ideální pro energeticky úsporné stavby

Inženýrské sítě a infrastruktura:

V dosahu pozemku se nacházejí inženýrské sítě (elektrina kiosek zřízen, voda přípojka v místě - dle skutečného stavu, plyn není do obce zaveden, kanalizace vzdálena cca 50 m a je dán souhlas s napojením kanalizační přípojky). Napojení je technicky možné a snadno realizovatelné. Internetové připojení je v lokalitě běžně dostupné.

Územní plán a možnosti výstavby:

Pozemek je dle územního plánu obce veden jako plocha pro bydlení - rodinné domy. Umožňuje výstavbu bungalovu či patrového domu, případně nízkooenergetické stavby nebo dvojdomu.

Lokalita a občanská vybavenost:

V okolí se nachází veškerá potřebná občanská vybavenost - školka 1. st. a MŠ je ve Chvatěrubech (3 km) nebo Postřižíně, další školy (včetně MŠ v Kralupech - 5,4 km), nové obchodní centrum 400 m. (Billa, Penny, Datart, Mc Donald, DM, Rossman, Benu atd.), služby, PHM stanice, zastávka veřejné dopravy, dětské hřiště. Lokalita je ceněna pro svou bezpečnost, klid a příjemné venkovské či příměstské prostředí. Nájezd na Dálnici D8 je vzdálen cca 1 km, v Praze Letňanech jste po dálnici za 22 min. (20 km.)

Na pozemku se nachází objekt cihlového rodinného domu z 60. let (dlouhodobě neobydlen) a některé další drobné stavby. Objekt je možné využít pro renovaci a novou stavbu nebo zcela odstranit (možné jednání o ceně z důvodu nákladovosti pro odstranění stavby). Pozemek představuje vynikající příležitost pro výstavbu moderního rodinného domu na velkém pozemku s dostatkem soukromí.

Vhodná koupě i za účelem investice. Pozemky v okolí : cena o 30 - 40 % vyšší.