

Exkluzivní prodej bytu 3+kk, Brno- centrum, Jakubské náměstí, balkón, zimní zahrada.

Jakubské náměstí, 60200, Brno-střed, Brno

**Neuvedeno**
za nemovitost

volejte makléři



Vyřizuje

Simona Tipoa**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 724 772 446**E-mail:** simona@bravis.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	81 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	1 m ²
Lodžie:	6 m ²	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele vám s potěšením nabízíme k prodeji tento výjimečný, slunný byt 3+kk o užitné ploše 81 m². Nachází se v 5. patře historického domu s výtahem (v mezipatře) přímo na Jakubském náměstí - v samotném srdci Brna.

Dům prošel v roce 2012 kompletní a velmi citlivou rekonstrukcí s respektem k původní architektuře. Krásné dřevěné dveře, podlahy i okna byly pečlivě restaurovány a dodávají interiéru jedinečnou atmosféru. Rekonstrukce zároveň přinesla moderní standardy bydlení, díky čemuž vznikl harmonický prostor spojující historické kouzlo s komfortem současnosti.

Prostorný obývací pokoj s moderní kuchyní (rekonstrukce 2018) vybavenou vestavěnými spotřebiči: horkovzdušná trouba, indukční varná deska, myčka, lednice s mrazákem, digestoř a elektrický odpadkový koš.

Dvě samostatné ložnice s nezávislými vstupy.

Hlavní ložnice s výhledem na kostel sv. Jakuba a vlastní šatnou.

Koupelna (rekonstrukce 2018) s toaletou, sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkou, otopným žebříkem a množstvím úložného prostoru na míru.

Zimní zahrada (5,5 m²) a balkon (1,5 m²) orientované do klidného vnitrobloku.

Náklady na SVJ jsou 2500,-Kč.

Byt se nachází na jednom z nejžádanějších míst v Brně. Jakubské náměstí nabízí ideální kombinaci živého městského života a klidného bydlení díky orientaci části bytu do vnitrobloku.

V těsné blízkosti najdete:

Kavárny, restaurace a obchody

Lékárnu a veškeré další služby

Zastávky MHD pár kroků od domu

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají vysoký standard bydlení v centru města s důrazem na styl, historii a pohodlí. Jedinečná poloha, promyšlené dispoziční řešení, kvalitní materiály a dechberoucí výhled na jednu z nejvýznamnějších brněnských památek činí z této nabídky skutečně ojedinělou příležitost.

Při koupi bytu na investici Vám naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový či pravidelný úklid bytu, malování, případné vyklizení bytu či stěhování.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

Pro další informace a žádost o prohlídku kontaktujte níže uvedeného makléře.