

**Industrial park Zlatníky-Hodkovice, pronájem skladových prostor**

Technologická, 25241, Zlatníky-Hodkovice

**Neuvedeno**za m<sup>2</sup>/měsíc

dohodou



Vyřizuje

**108 REAL ESTATE-S****Tel.:** +420 222 211 464**GSM:** +420 774 881 774**E-mail:**[skladuj@skladuj.cz](mailto:skladuj@skladuj.cz)

|                               |                               |                       |             |
|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------|
| <b>Celková plocha:</b>        | 1100 m <sup>2</sup>           | <b>Počet podlaží:</b> | 1           |
| <b>Druh objektu:</b>          | skeletová                     | <b>Stav objektu:</b>  | velmi dobrý |
| <b>Účel budovy:</b>           | Sklad                         | <b>Ostatní:</b>       | Parkoviště  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                       |             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na základě přímého pověření majitele (neplatíte provizi) Vám nabízíme prostory vhodné pro skladování či lehkou výrobu v nově budovaném průmyslovém parku v blízkosti Prahy.

## Specifikace

- světlá výška 6 m
- nosnost podlah 5t/m<sup>2</sup>
- možnost showroomu a kancelářských prostor na míru
- přímé vjezdy pro dodávky
- dostatek parkovacích míst
- dodání do 6 měsíců od podpisu smlouvy

## Nabízené prostory

Flexibilní dispoziční uspořádání dle potřeb nájemce.

- skladová část 1: 589 m<sup>2</sup>

- skladová část 2: 589 m<sup>2</sup>
- showroom 1: 165 m<sup>2</sup>
- showroom 2: 214 m<sup>2</sup>
- kanceláře: 430 m<sup>2</sup>

#### Lokalita

- v blízkosti pražského okruhu exit 3
- autobusová zastávka u areálu
- přímé napojení na dálnici D1