

Prodej bytu 3+kk, 69 m², Praha, ul. Federova

Federova, 19800, Praha 14, Praha



13 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Paulusová Michaela

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní slunný byt 3+kk se zahradou, bazénem, prostornou terasou a parkovacím stáním, situovaný v klidné části obce Kyje. Tento byt se nachází v prvním nadzemním podlaží novostavbě cihlového bytového domu a nabízí ideální spojení komfortu a přírody. Součástí bytu je prostorná předzahrádka s parkovacím stáním o velikosti 56 m² a terasy z obývací části bytu ve velikosti celkem 77 m², které jsou ideální pro relaxaci nebo rodinné posezení. K bytu o podlahové ploše 69 m² patří další zahrada o velikosti 137 m² s altánem a zastřešeným bazénem, které poskytují jedinečnou možnost aktivního odpočinku s výhledem do okolní zeleně. Poloha bytu zajišťuje snadnou dostupnost do centra Prahy, např. metrem z Rajske zahrady a kde naleznete veškerou občanskou vybavenost MŠ, ZŠ, restaurace, obchody, OC Černý most, pošta. Nemovitost je novostavba z roku 2019 ve velmi dobrém stavu s nadstandardními prvky a nabízí příjemné bydlení v klidném prostředí velkoměsta.