

Pronájem bytu 1+1, P3, Vinohrady, Vinohradská ul., 53 m², zař./část. zařízeno, po rek., ihned vol...

Vinohradská, 13000, Praha 1, Praha

**23 500 Kč**

za měsíc

+ 1 200 Kč/1 os./měs.
služby + 3 600 Kč za
elektřinu, plyn a vodu

Vyřizuje

**Ing. Petr Strnad -
pronájem****Tel.:** 737384509**GSM:** 737 384 509**E-mail:**

strnad@sephira-group.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	jiné	Druh bytu:	V nájemním domě (činžovním)
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám pronájem světlého a prostorného bytu 1+1 o celkové ploše 53 m² s neprůchozími místnostmi.

Byt se nachází v 1. patře (2. NP) s výtahem do mezipatra, je částečně zařízený (možno i zařízený), po kompletní rekonstrukci. Ložnice i kuchyně jsou orientovány na jih a do vnitrobloku.

Součástí bytu a stávajícího vybavení je kuchyňská linka, vestavný el. sporák se sklokeramickou varnou deskou, myčka nádobí, vestavná lednice s mrazákem, digestoř, pračka, sušička prádla, jídelní stůl a židle, šatní skříň, postel, noční stolky, komoda (vše viz foto).

K dispozici je komora v bytě. Koupelna s vanou je společně s WC. Plochy místností jsou: ložnice 17,55 m², kuchyně 14,08 m², koupelna s WC 7,73 m², předsíň 10,81 m² a komora 2,66 m². Na podlaze je plovoucí podlaha a dlažba. Internet a kabelovou TV je možno připojit od Vodafone/O2.

Veškerá občanská vybavenost se nachází v docházkové vzdálenosti, 4 minuty chůze k metru A Jiřího z Poděbrad/Flora nebo OC Atrium Flora. Nabídka platí pouze pro nekuřáky bez psů a koček. Ihned volné k nastěhování s možností dlouhodobého nájmu a přihlášení se k trvalému pobytu.