



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 133957

## Rodinný dům 4+kk, pozemek 5.630 m<sup>2</sup>, Hnojník

Hnojník



**9 999 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Darina Lisztwanová**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	142 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	143 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	5630 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Vyhovující

**POPIS NEMOVITOSTI:** Chtěli byste se přestěhovat do domu, který by Vám poskytl dostatek prostoru, komfortu a soukromí? Přesto však nechcete mít problém s dostupností do měst, jako je Frýdek-Místek, Český Těšín, Havířov či Třinec? Páli byste si, aby si Vaše děti mohly hrát na zahradě, která je rozlohou dostatečně velká na jejich vyžití a zároveň byste si i Vy mohli splnit svůj sen o založení okrasné či užitkové zahrady? Páli jste si chovat drobné hospodářské zvířectvo? Máte mnoho sportovního vybavení, které potřebujete uskladnit? Pokud si v duchu odpovídáte na tyto otázky slůvkem "ano", pak je tento dům trefou do černého!

Dovolte mi představit rodinný dům, zkolaudovaný před 3 lety, o dispozici 4+kk, který Vám bude domovem v obci Hnojník, okres Frýdek-Místek.

Jedná se o dvoupodlažní, podsklepený dům o celkové užitné ploše 143 m<sup>2</sup>, vystavěný z cihel HELUZ FAMILY 44 cm, střešní krytina je plechová (záruka 50 let), pod střechou je zateplení 30 cm minerální vaty, okna jsou plastová 3komorová (příprava na venkovní žaluzie).

Dům stojí na pozemku o rozloze 5.630 m<sup>2</sup>, z něhož jsou nádherné výhledy na naše Beskydy. Na pozemku najdete

mnoho vzrostlých stromů, což dotváří celkový dojem přirozenosti, zapadající do okolní krajiny.

Interiér domu je navržen s ohledem na vzdušnost, praktičnost a pohodlí celé rodiny. Dominantou přízemí je velkorysý obývací pokoj, propojený s moderní kuchyní s vestavnými spotřebiči. Podlahová krytina - vinyl. Z obývací části je přímý vstup na budoucí terasu před domem, která poskytne ideální místo pro odpočinek nebo posezení s rodinou a přáteli. Dále se v přízemí nacházejí dva dětské pokoje, ložnice, koupelna s prostorným sprchovým koutem i vanou, samostatné WC, zádveří a vstup do sklepa i do podkroví přímo z interiéru.

V patře najdete otevřené podkroví, které po dokončení nabízí další obytné možnosti, včetně možnosti vybudování další koupelny i WC, což je již nyní připraveno.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje kotel na tuhá paliva se dvěma akumulacími nádržemi: 2 okruhy vytápění jak do radiátorů ve sklepení domu a do topného žebříku v koupelně, tak do podlahového vytápění ve všech místnostech domu. Dům je napojen na obecní vodovod a na vlastní čističku odpadních vod, což přispívá k nízkým provozním nákladům. Možnost napojení na veřejnou kanalizaci.

Obec Hnojník je ideální pro klidné rodinné bydlení. V Hnojníku najdete mateřskou i základní školu s českým i polským vyučujícím jazykem, obchodní centrum COOP, kadeřnictví, praktického lékaře, zubaře, hospodu, restauraci, poštu, knihovnu, kavárnu, cukrárnu, dětské hřiště, kde pravidelně probíhají veřejné akce a zábavy, ale i benzínovou pumpu s nejlevnějšími PHM široko daleko. Poblíž nemovitosti jsou i malebné rybníky, které vybízejí k rybolovu a relaxaci v krásné okolní krajině.

Do Frýdku-Místku se dostanete autem za 13 minut, autobusová zastávka je vzdálena pouhých 5 minuty chůze. Výborná je i dostupnost do Třince 12 minut, Havířova 15 minut či Českého Těšína 12 minut.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat, ráda Vám poskytnu další informace či domluvím osobní prohlídku.