



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 134144

Prodej dvougeneračního RD v Branice(Polsko) s garáží,dílnou a zahradou

Úvalno



2 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Skalka

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	86 m ²
Užitná plocha:	224 m ²	Plocha parcely:	1000 m ²
Plocha zahrady:	1000 m ²	Plocha dílna:	40 m ²
Plocha sklepu:	68 m ²	Ostatní:	Plot
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace

Ostatní rozvody:

Ostatní rozvody

Energetická náročnost:

D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi dvougenerační rodinný dům v Branicích v Polsku asi 7 km od Krnova. Celá nemovitost se nachází asi 1 km od hraničního přechodu Úvalno - Branice v klidné části obce. Dům je celopodsklepený, v přízemí je byt o velikosti 2+1 a ve druhém 3+1 (možnost ještě rozšířit o půdní byt. Oba byty jsou stejné vstupní chodba, vlevo ložnice, vpravo koupelna se záchodem, rovně velká kuchyně a jemně vlevo obývací pokoj. Ve vrchním bytě ještě mezonetová místnost. Dům je připojen k elektřině 220/380 V, rozvody v mědi, vodovod obecní rozvody většinou v plastu, odpady svedeny do veřejné kanalizace. Střecha sedlová s plechovou krytinou. Topení plynové s kotlem a možnost topit v kachlovýcj kamnech. Okna v přízemí dřevěná, v patře plastová. U domu je postavena rozložitá garáž s kanálem pro opravy aut a dílna. Zahrada o velikosti skoro 1 000 m2 s mnoha ovocnými stromy a pergolou. Pozemek je celý oplocený. V obci, od nového roku města, je plná občanská vybavenost a na městském úřadu velioce vstřícní k Čechům. Do konce března 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,29 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.