

## Pronájem bytu 1+kk, 41m<sup>2</sup> na ulici Vídeňská, Brno

Vídeňská, 63900, Brno-střed, Brno



**16 490 Kč**

za měsíc

+2 900 Kč za zálohy na energie a služby, 2 000 Kč parkování +vratná kauce + provize RK



Vyřizuje

**Magdalena Kozányová**

**Tel.:** +420 777 480 400

**GSM:** +420 771 278 660

**E-mail:**

[magdalena.kozanyova@vitom.cz](mailto:magdalena.kozanyova@vitom.cz)

|                                  |                            |                               |                   |
|----------------------------------|----------------------------|-------------------------------|-------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                        | <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk              |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                          | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                 |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 41 m <sup>2</sup>          | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová           |
| <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                 | <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            |
| <b>Doprava:</b>                  | silnice; MHD; autobus      | <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody; Vodovod | <b>Telekomunikace:</b>        | Internet          |
| <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                 | <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Chcete bydlet v centru města v novém bytě?

Nabízíme k pronájmu světlý byt umístěný v klidnější uličce z ulice Vídeňská. Byt je orientován na Jih a nachází se ve 2. nadzemním podlaží bytového domu v těsné blízkosti nemocnice U Milosrdných Bratří a tudíž i v blízkosti veškeré občanské vybavenosti.

Celková výměra bytu je 41m<sup>2</sup> a dispoziční řešení bytu je 1+kk, velkou výhodou je možnost pronájmu venkovního parkovací stání 2 000 Kč/měsíc.

Z prostorné předsíně jsou zvlášť vstupy do, koupelny se sprchovým koutem a toaletou a dále do obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Z pokoje je přístupný velký balkon. Byt se pronajímá zařízený kuchyní a vestavěnou skříní v předsíni. Předání probíhá po čerstvé výmalbě na bílo včetně kompletně uklizeného bytu.

Prohlídky jsou možné po domluvě v případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Byt je k dispozici od 1.3. 2026, případně po domluvě i dříve.

Vybavení bytu nemusí odpovídat zobrazenému stavu na fotografiích.

Tento byt je podnajíman se službou „Váš Domácí“.

Je to služba, kdy podnájemce automaticky získává:

- plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky, a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).

- zákaznický servis služby „Váš Domácí“ od 9:00 – 17:00 pro řešení Vašich dotazů a požadavků

- technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě)

- možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů či domů Váš Domácí (Brno, Praha a další města)

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.