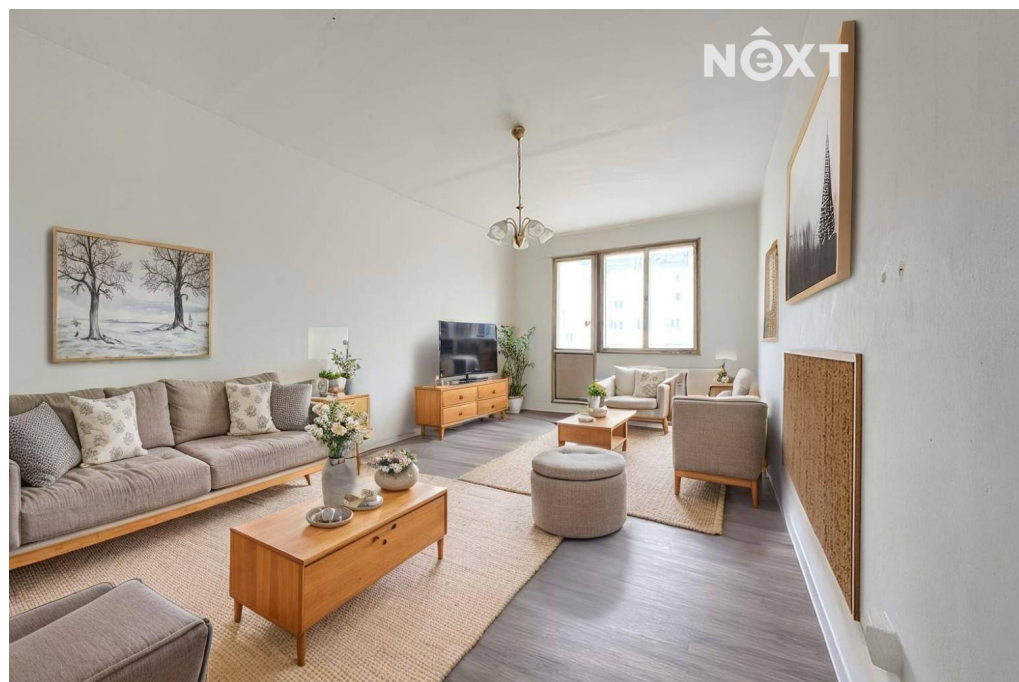


## Prodej byt 2+1, 56 m<sup>2</sup>

Přesličková, 10600, Praha 10, Praha



**6 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Veronika Brabcová**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                              |          |                                  |                   |
|------------------------------|----------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1      | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 7        | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 56 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní   | <b>Energetická náročnost:</b>    | D - Méně úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt, který si zrekonstruujete přesně podle svých představ? Nebo jste prostě jen milovníci retri? Pak jste narazili na ten pravý.

Tento byt 2+1 o velikosti 56 m<sup>2</sup> v Praze-Zahradním Městě je v původním stavu, takže se tu opravdu fantazii meze nekladou. Koupelna z umakartu? Ano, přiznáváme - je tu. Ale berte to tak, že vám aspoň nebude líto ji celou vybourat a udělat si jí zcela podle svých představ.

Byt má prostornou ložnici, sklep a v domě najdete i kolárnu - ideální pro ty, kteří rádi jezdí na kole, ale neradi ho skladují pod postelí. Samozřejmostí je výtah, takže stěhování nové kuchyňské linky nebude váš nejhorší zážitek roku.

Lokalita Záběhlic je klidná, zelená a zároveň dobře dostupná - perfektní kompromis pro ty, kteří chtějí být v Praze, ale zároveň si dopřát klid.

Shrnutí:

2+1, 56 m<sup>2</sup>

byt ke kompletní rekonstrukci

umakartová koupelna (retro bonus!)

lodžie a sklep

dům s výtahem a kolárnou

skvělá lokalita Praha-Záběhlice

Stačí jen kladivo, inspirace a chuť vytvořit si domov podle sebe.

V případě zájmu lze nemovitost financovat hypotečním úvěrem prostřednictvím našeho hypotečního centra. Nabízíme moderní financování až na 30 let, bez ohledu na věk a nutnost prokazování příjmů či předkládání daňového přiznání (pro podnikatele). Neváhejte se zeptat na možnosti financování – rádi vám pomůžeme najít to nejlepší řešení. Kontaktujte mě ještě dnes pro více informací. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115235.