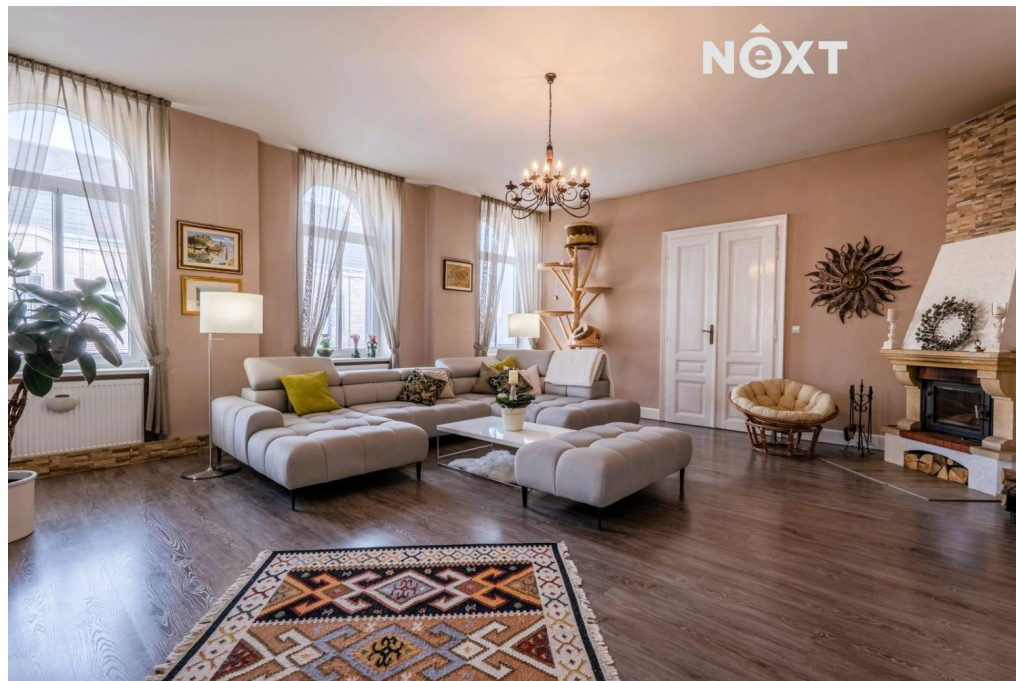


## Prodej byt 3+kk, 297 m<sup>2</sup>

Svatoplukova, 79601, Prostějov



**13 990 000 Kč**  
za nemovitost

Cena za nemovitost je uvedena včetně provize RK. Financování zajistíme.



Vyřizuje  
**Markéta Nezvalová**  
**Tel.:** 800 700 099  
**GSM:** +420 725 173 088  
**E-mail:**  
[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	297 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi jedinečný byt s parametry rodinného domu v blízkosti centra města Prostějov.

Byt v osobním vlastnictví zaujme nadstandardními rozměry jednotlivých místností a celkovou užitnou plochou cca 297 m<sup>2</sup>. Okouzlí Vás nejen svou velikostí, ale především velkorysým prostorem, vzdušností a jedinečnou atmosférou, která osloví i náročné klienty hledající něco výjimečného.

Nemovitost se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu s více než stoletou historií. Dům postupně prochází revitalizací, včetně zateplení a nové fasády.

Součástí nabídky je nejen samotný byt, ale i navazující nebytové prostory, které dohromady poskytují komfort srovnatelný s rodinným domem. K dispozici je prostorná terasa (51,67 m<sup>2</sup>) s posezením, truhlíky na pěstování a venkovní sprchou, dále velkorysý ateliér (49,9 m<sup>2</sup>) s pracovním koutem a menší dílna (13,2 m<sup>2</sup>).

Dispozice bytu zahrnuje vzdušný obývací pokoj (40,67 m<sup>2</sup>) propojený s kuchyňským koutem a jídelnou (30,16 m<sup>2</sup>). Prostorná ložnice (24,6 m<sup>2</sup>) disponuje prakticky řešenou šatnou (10,2 m<sup>2</sup>). Koupelna (16,4 m<sup>2</sup>) je vybavena vanou, sprchovým koutem a dvěma umyvadly.

Dále byt nabízí zádveří (10,96 m<sup>2</sup>), technickou místnost (4,94 m<sup>2</sup>) s plynovým kotlem a zásobníkem TUV, samostatné

WC (3,44 m<sup>2</sup>) a komoru (5,28 m<sup>2</sup>) využívanou jako prádelna a úložný prostor.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel, byt je vybaven klimatizací. Romantickou atmosféru podtrhne topení v krbu umístěném v obývacím pokoji.

Město Prostějov nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. Velkým benefitem jsou také rozsáhlé cyklostezky o délce přibližně 200 km a rychlé napojení na dálnici.

I když je cena pevně daná, nebráníme se o ní jednat.

Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán, z toho důvodu je uvedena třída G. S financováním nemovitosti Vám velmi rádi pomůžeme. Při osobní prohlídce nejlépe posoudíte, zda je tento byt vhodný právě pro Vaše nové bydlení. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte realitního makléře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115282.