

## Pronájem bytu 3+1/B, 72 m<sup>2</sup> - Praha 10, Chmelová, 9. patro

Chmelová, Praha 10, Praha



**24 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Martin Petrželka**

**Tel.:** 608 889 601

**GSM:** 601500550

**E-mail:**

[martin.petrzelka@stoneandbelter.cz](mailto:martin.petrzelka@stoneandbelter.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	9
<b>Počet podlaží v domě:</b>	14	<b>Celková podlahová plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý, částečně zrekonstruovaný byt 3+1 s balkonem o velikosti 72 m<sup>2</sup>, který se nachází v 9. patře panelového domu s výtahem. Byt je čistý, je nově vymalovaný a vybavený novými laminátovými podlahami.

Dispozice zahrnuje tři samostatné NEPRŮCHOZÍ pokoje, kuchyň s jídelním koutem, prostornou chodbu s vestavnými skříněmi, koupelnu s vanou a samostatné WC.

Kuchyně je vybavena kombinovaným plynovým sporákem, digestoří a úložnými skřínkami, myčkou a pračkou. K dispozici je také lednice a pračka. Jeden z pokojů je vybaven postelí s úložným prostorem. Součástí bytu je velká

komora.

Sklep NENÍ součástí pronájmu.

Topení a ohřev vody jsou dálkové.

Dům je klidný, dobře udržovaný a v okolí je veškerá občanská vybavenost – obchody, školy, zdravotní péče i MHD.

Náklady:

Nájemné: 24 500 Kč

Poplatky: 5 300 Kč / měsíc (voda, teplo, úklid, výtah, spol. elektřina, odpady, STA)

Elektřina: přepis na nájemníka

Plyn: přepis na nájemníka (pouze vaření)

Kauce: 1x měsíční nájem

Provize: 24 500 Kč + DPH

Volné ihned.