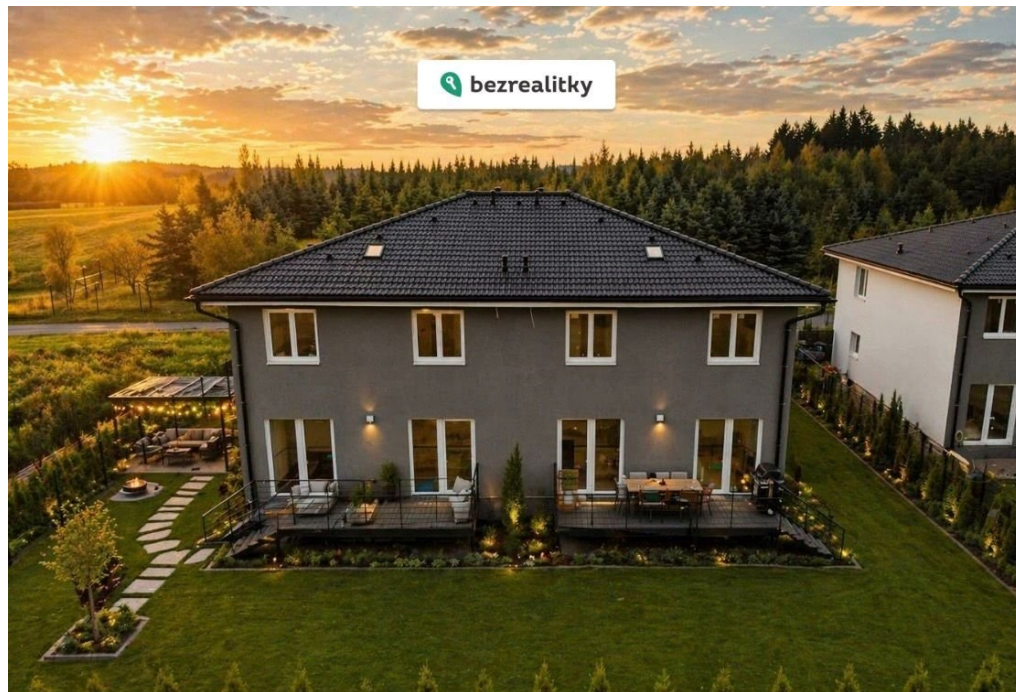


Prodej domu 314 m², pozemek 1.148 m²

27351, Unhošť



24 980 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

| | | | |
|-------------------------------|--------------------|---------------------------------|---------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | novostavba | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 314 m ² |
| Užitná plocha: | 314 m ² | Plocha parcely: | 1148 m ² |
| Ostatní: | Garáž; Parkoviště | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Dvougenerační dům 2× 5+kk, 314 m², zahrada - ideální i jako investice (Unhošť)

Cena: 24 980 000 Kč Užitná plocha: 314 m² + 2× terasa Zahrada: cca 450 m² PENB: B - velmi úsporná K nastěhování: ihned

Co kupujete:

Celý moderní dům se dvěma plnohodnotnými jednotkami (2× 5+kk)

- každá má vlastní vstup, zázemí i soukromí.

Můžete: bydlet a druhou část pronajímat, bydlet jako dvě rodiny nebo dům využít čistě investičně

□ Hlavní výhody:

- 2 samostatné bytové jednotky
- možnost pravidelného příjmu z pronájmu
- nízké provozní náklady
- moderní technologie
- klidná lokalita u Prahy
- pumptrack v blízkosti - atraktivní pro rodiny i nájemníky

Přehled:

2× byt 5+kk (každý cca 157 m²), celkem 314 m² obytné plochy, 2× terasa (celkem 64,8 m²), zahrada cca 450 m², garáž + parkování

Dispozice (obě jednotky stejné)

1. NP: garáž, zádveří + šatna, technická místnost, koupelna (sprcha + WC), komora, obývací pokoj s kuchyní (41,5 m²) + terasa

2. NP: 3 pokoje, pracovna, 2 koupelny s WC, šatna

☐ Technologie (velká přidaná hodnota): podlahové vytápění, tepelné čerpadlo + elektrokotel, solární, panely s baterií, vlastní voda + filtrace, optický internet

ideální pro dlouhodobě nízké náklady i při pronájmu

Lokalita: Unhošť - klidná a žádaná lokalita

Praha: cca 25 min

Kladno: 7 min

Kompletní občanská vybavenost v okolí.

Okolí: Příroda, cyklostezky, lesy, rybník, sportoviště a oblíbený pumptrack v blízkosti domu.

Pro koho je to ideální: dvougenerační bydlení , investor (pronájem jedné / obou jednotek), kombinace bydlení + pasivní příjem

Máte zájem o více informací nebo prohlídku? Ozvěte se. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.