

Prodej pozemku 894 m²

66442, Modřice



4 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Celková plocha:	894 m ²
------------------------	--------------------

Druh pozemku:	pro bydlení
----------------------	-------------

POPIS NEMOVITOSTI: Parcela: Modřice 1411/30

Plocha: 894 m²

Šířka: přes 20 m

Délka: 41,52 a 48 m

Podíl zpevněných ploch max 254 m²

Na pozemku je vrt, čištěný cca 2022. Aktuálně je voda využívána jako zdroj vody pro sousedy, která je také vedena jako věcné břemeno za poplatek. Vody je tam dostatek pro více domů. Město Modřice řeší modernizaci přístupové cesty a všech ostatních sítí (plyn, voda, kanalizace) - již v řešení. Bez toho nelze ihned stavět.

Na kraji pozemku je věcné břemeno cesty a sítí, široké 2,92 m, které by mohly v budoucnu vést k dalšímu pozemku. Tato cesta je využitelná pro přístup do vlastní zahrady.

Pozemek je jen velmi mírně svažitý. Aktuálně jsou na pozemku plodící třešně a jiné porosty (viz foto).

Prohlídku pozemku zvládnete sami kolem plotu. Plot na pravé straně pozemku je cca o necelý metr posazený do vlastního pozemku, ve skutečnosti má být pozemek širší - soused o tom ví, jakmile by se plot dělal znovu, je v pořádku řádný posun.

Spojení do Modřic je non stop ve dne v noci velmi dobré. Pozemek je 700 m od zastávky šaliny č. 2.

Územní plán: https://www.mesto-modrice.cz/sites/default/files/ext/x_modrice_01_vykres_zmen_zm1.pdf

Výroková část územního plán:

https://www.mesto-modrice.cz/sites/default/files/ext/modrice_z-1_uad-text.pdf

RK můžete volat jen v případě konkrétního zájemce o pozemek. O inzerci přes RK zájem nemám. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/969855-nabidka-prodej-pozemku-modrice>