

Exkluzivní rezidenční bydlení v projektu Botanica, Praha 5

Vacínovská, Praha 5, Praha



19 590 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Jan Bahorec

Tel.: 224 422 555

GSM: 775365366

E-mail:

jan.bahorec@rkevropa.cz

EVROPA
REALITNÍ KANCELÁŘ

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	143 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V jedné z nejvyhledávanějších rezidenčních lokalit Prahy 5, nabízíme k prodeji mimořádně světlý a velkoryse řešený byt o dispozici 4+kk s terasou, garážovým stáním a sklepem. Nemovitost se nachází v rezidenčním projektu Botanica, v ulici Vacínovská, který je známý svou klidnou atmosférou, architekturou nízkopodlažních domů a důrazem na harmonii s okolní zelení.

Interiér bytu je promyšlen do posledního detailu s důrazem na prostor, světlo a každodenní komfort. Celková podlahová plocha bytu včetně teras dosahuje krásných 143,09 m², z toho čistá plocha bytu je 116,61 m². Terasa je jedním z klíčových benefitů této nemovitosti, je orientovaná na jihovýchod, a nabízí prostor pro odpočinek v průběhu celého dne. Dominantním prvkem je vzdušný obývací prostor s kuchyňskou linkou a ostrůvkem, který přirozeně propojuje interiér s exteriérem a vytváří ideální zázemí pro rodinný život. Dispozice bytu dále nabízí tři samostatné

ložnice, poskytující dostatek soukromí i variability využití, dvě šatny, komoru, dvě koupelny a tři toalety. Centrální chodba elegantně propojuje jednotlivé části bytu a podtrhuje jeho logickou a funkční strukturu.

Použité materiály a vybavení reflektují moderní standard bydlení - přírodní tóny podlah, kvalitní vestavěný nábytek, plně vybavená kuchyně i vkusně zpracované koupelny. Samozřejmostí jsou venkovní elektrické rolety, interiérové stínění a dostatek úložných prostor. Vytápění a ohřev vody jsou řešeny centrálně.

Projekt Botanica představuje unikátní koncept městského bydlení v zeleni. Součástí je rozsáhlý biokoridor o ploše přibližně 25 000 m², který přirozeně odděluje rezidenční část od okolního ruchu a vytváří klidné, kultivované prostředí pro život. Lokalita zároveň nabízí skvělou občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost - stanice metra Nové Butovice je v docházkové vzdálenosti

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro klienty hledající nadčasové bydlení, kde se snoubí prostor, klid, zeleň a dostupnost centra města.