

Prodej pozemku 8 825 m², Orlík nad Vltavou

Orlík nad Vltavou



17 650 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Milan Špinka

GSM: +420 733715252

E-mail:

milan.spinka@edoreality.cz

Celková plocha: 8 825 m²

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: V Orlíku nad Vltavou, v klidné a rozvíjející se lokalitě s výhledem na krajinu a výbornou dostupností, nabízíme k prodeji dva sousedící pozemky o celkové výměře 8 825 m². Tato parcela se nachází v zastavitelné ploše S9 dle územního plánu a představuje ideální příležitost pro rezidenční výstavbu s jasně definovanými pravidly.

Územní plán zde umožňuje výstavbu soliterních rodinných domů i dvojdomů - každý objekt s jednou bytovou jednotkou. Minimální výměra pozemku je 900 m² pro samostatné domy a 1 000 m² pro dvojdomy. Maximální výška zástavby je 8 metrů, s možností jednoho nadzemního podlaží a obytného podkroví. Přípustné jsou pouze šikmé střechy - sedlové nebo polovalbové - v souladu s charakterem venkovské zástavby.

Obec aktivně připravuje projektovou dokumentaci pro přivedení inženýrských sítí - vodovodu, kanalizace, elektřiny i veřejného osvětlení. Napojení bude řešeno novou přístupovou komunikací, která propojí lokalitu s hlavní silnicí I. třídy.

Díky stabilnímu územnímu plánu, připravované infrastruktuře a vstřícnému postoji obce se jedná o výjimečnou příležitost pro investory a developery, kteří hledají prostor pro kvalitní a udržitelný rezidenční projekt.

Velmi rád Vám lokalitu představím, proto mne neváhejte kontaktovat pro více informací