

Novostavba 4+kk, pozemek 310 m² — Nerad u Živanic

Živanice



6 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lucie Chourová

GSM: 420603590794

E-mail:

lucie.chourova@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	59 m ²
Užitná plocha:	89 m ²	Plocha parcely:	310 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Developer s ověřenou kvalitou nabízí moderní nízkoenergetický rodinný dům o dvou bytových jednotkách v klidné obci Nerad u Živanic, jen 11 km od Pardubic.

Každá jednotka 4+kk má podlahovou plochu 92 m², zastavěnou plochu 59,5 m², vlastní terasu, menší zahradu a parkovací místo. Pozemek k jedné jednotce má 310 m², ideální pro relaxaci i nenáročnou údržbu.

Dispozice

1. NP: zádveří, šatna, komora, koupelna s vanou a WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na terasu.
2. NP: tři samostatné pokoje, chodba, koupelna se sprchovým koutem a WC.

Zahrady budou při dokončení oddělené plotem pro maximální soukromí. Kolaudace léto 2026. Je stále možné vybrat vlastní podlahy a obklady.

Tento nízkoenergetický dům je postavený montovanou technologií, která vám nabízí dlouhou životnost a nízké provozní náklady. Cena zahrnuje kompletní vybavení, jako je:

- podlahové vytápění
- poukaz na kuchyňskou linku
- tepelné čerpadlo s klimatizací
- rekuperační jednotku
- terasu a parkovací stání ze zámkové dlažby

Lokalita a občanská vybavenost

- Pardubice 10-15 minut autem (cca 11 km)
- spojení MHD linkou č. 18 do centra města

V sousedních Živanicích (1 km) najdete:

- základní a mateřskou školu
- poštu, knihovnu
- dětská hřiště a tělocvičnu

Moderní rodinné bydlení od zkušeného developera s výbornou dostupností města.
Doporučujeme prohlídku.