

## Prodej Rodinný dům, 277m<sup>2</sup>

Žižkova, 78901, Zábřeh



**5 290 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Dana Nová**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	277 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V samotném centru města Zábřeh na Moravě, na ulici Žižkova, nabízíme k prodeji dům určený ke kompletní rekonstrukci, s pozemkem o výměře 515 m<sup>2</sup>.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě.

V přízemí se dříve nacházela restaurace RestArt. Další patro a podkroví nabízejí možnost vybudování bytových jednotek. Otevírá se tak příležitost pro investory, protože dům může generovat výnos z nájemného nebo nabídnout kombinaci trvalého bydlení a podnikání.

Za domem najdete zahradu, která je ukrytá před ruchem náměstí, nabízí ideální prostor pro relaxaci či posezení s přáteli nebo hosty. Navíc je možné využít i příjezd z ulice Zahradní. Součástí je také průchod z ulice, který zajišťuje pohodlný přístup a praktické propojení všech částí objektu.

V domě se nacházejí také prostorné sklepy s klenbovými stropy.

Dům stojí přímo na náměstí, tedy na frekventovaném místě, a v bezprostřední blízkosti máte veškeré služby, obchody, školu, školku, poštu, knihovnu i zastávku veřejné dopravy.

Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro investory a podnikatele, kteří hledají propojení bydlení s podnikáním. Je určena ke kompletní rekonstrukci, zároveň však nabízí pevné základy a jedinečnou adresu, kterou v nabídce často nenajdete. K dispozici je také platné stavební povolení včetně projektu a dokumentace.

V rámci servisu naší realitní kanceláře vám zdarma zajistím schůzku s naším finančním poradcem, který pro vás vybere nejvýhodnější variantu financování.

PENB: G (nedodán)

Dana Nová

Tel: 739 609 055

Cena: 5.990.000 Kč Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115283.