



Prodej - Byty

číslo zakázky: 03122025

byt 2+kk, 49 m2, OV, Trnová - Pardubice

Jozefa Gabčíka, Pardubice VII, Pardubice



5 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Daniela Bradová

Tel.: 722 903 574

GSM: +420722903574

E-mail:

[daniela.bradova@seznam.c](mailto:daniela.bradova@seznam.cz)

z

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji cihlový byt 2+kk v osobním vlastnictví o velikosti 49 m2 na ulici Jozefa Gabčíka v Pardubicích.

Byt se nachází v přízemí pětipodlažního bytového domu. Tento dům je zhruba 10 roků starý, takže nevyžaduje žádné větší investice a splňuje standardy moderního bydlení. Je situován v rámci novodobé bytové zástavby s důrazem na klid a potřebné zázemí.

Samotný byt je vhodně rozdělen na pobytovou část a odpočinkovou zónu, které jsou od sebe odděleny vstupní chodbou. Z ní je také vchod do koupelny se sprchovým koutem a závěsným WC. Ložnice poskytuje zázemí pro dvojpostel a dostatek úložného prostoru. Hlavní část bytu pak tvoří světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem.

K jednotce patří také sklep. Výhodou společných prostor je kočárkárna umístěná hned za hlavním vchodem do domu.

Byt se nabízí vybavený – postel, skříň, sedačka, konferenční stolek, lednice, kuchyňská linka se spotřebiči a další. Vytápění bytu je zajištěno dálkově (včetně TUV). Náklady na bydlení nejsou vysoké, orientačně je to:

- topení + TUV 1500 Kč/měs
- elektřina 1000 Kč/měs
- voda 700 Kč/měs
- fond oprav 460 Kč/měs

Byt je vhodný k okamžitému bydlení bez potřeby dalších finančních prostředků ani nutných úprav. I z hlediska investice dává tato nemovitost smysl, jelikož se jedná o vyhledávanou a velice snadno pronajitelnou lokalitu. V případě zájmu je možnost ponechání stávajícího spolehlivého nájemníka.

Lokalita:

- Kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti + rychlý dojezd do centra města
- Blízkost přírody a klidné prostředí
- Parkování není problém

Více informací Vám rádi poskytneme po telefonu nebo při osobní prohlídce bytu. Těšíme se!

Tým IDreality