

Pronájem bytu 2+1 v Ostravě-Zábřehu

Patrice Lumumby, Ostrava-Jih, Ostrava

**13 000 Kč**

za měsíc

+ provize + kauce (1
nájem) + elektřina (sám na
sebe)

Vyřizuje

Ing. Rostislav Schramek**Tel.:** 722 484 787**GSM:** +420608765566**E-mail:**rostislav.schramek@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	14 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení pronajímatele nabízíme k podnájmu byt 2+1 v Ostravě-Zábřehu na ulici Patrice Lumumby. Byt o podlahové ploše 52 m² disponuje zasklenou lodží (3m²), je situován ve 4.patře panelového domu BEZ výtahu. Dům je po kompletní revitalizaci z roku 2007, byt je ve velmi pěkném, udržovaném stavu. Je možno pronajmout včetně vybavení na fotografiích nebo po dohodě bude nábytek vystěhován. K dispozici jsou dva sklepy (2 m² a 12 m²).

Parkování před domem nebo v jeho okolí, veškerá občanská vybavenost je poblíž. Lokalita je snadno dopravně dostupná MHD.

Doba nájmu minimálně 1 rok, byt je volný od 02.01.2026. Nájem již obsahuje zálohy na teplo, teplou a studenou vodu, nájemník si na sebe přepíše pouze odběr elektřiny. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím

zvolených kritérií.