

Pronájem nebytového prostoru o výměře 37 m² v Ostravě-Kunčicích

Meziveská, Slezská Ostrava, Ostrava

**15 000 Kč**

za měsíc

+ DPH + energie +
provize + kauce (1nájem)

Vyřizuje

Ing. Rostislav Schramek**Tel.:** 722 484 787**GSM:** +420608765566**E-mail:**rostislav.schramek@re-max.cz

Plocha kanceláří:	37 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	dlážděná
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu 1/2 komerčního objektu o velikosti 3+1 na ulici Meziveské v Ostravě-Kunčicích. Lokalita je velmi frekventovaná, snadno dopravně dostupná, jak autem, tak MHD.

Samotný objekt je jednopodlažní, nepodsklepená budova obdélníkového půdorysu, s valbovou střechou bez využitelného podkroví. Podlahová plocha domu je 72 m², plocha zahrady včetně parkovacích míst je 835 m². Novému nájemníkovi bude k dispozici cca polovina objektu o podlahové ploše 37 m².

Vstup do domu je ze strany příjezdu přes zádveři s komorou do před síně. Z chodby jsou pak přístupny tři pokoje (kanceláře), WC s umyvátkem (na WC je umístěn i plynový kotel a zásobník TUV) a menší kuchyňka s posezením.

Skládacím stropním schodištěm je z předsíně přístupný malý úložný prostor pod hřebenem střechy (sezónní potřeby). Dva pokoje mají v prosklené stěně výstup dveřmi na částečně krytou terasu. Při jedné z kratších stran domu je pod přetaženou střešní rovinou valby realizováno zastřešené parkovací stání. Objekt je nabízen bez zařízení a v současné době prošel kompletní rekonstrukcí spojenou i se změnou dispozice (dle půdorysu).

Před domem je vybudováno cca 8-9 parkovacích míst (čtyři z nich budou k dispozici nájemci), vjezd zamykatelnou bránou.

Vhodné na barber shop, kosmetický či masážní salón, pedikura atd.

Volné ihned.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.