



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: **N205309**

Prodej moderní úsporné dřevostavby 4+KK, 80 m²

50351, Chlumeck nad Cidlinou



3 590 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Česky Realitní Partner
E-mail:
ceskoreality@seznam.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	80 m ²
Užitná plocha:	80 m ²	Plocha parcely:	80 m ²

Elektřina:

Elektro - 230 V

Topení:

Lokální - elektrické; Jiné

Energetická náročnost:

B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji krásný a moderní dům, který je skvělou volbou pro ty, kteří hledají bydlení ve stylu moderního designu.

Nemovitost o velikosti 4+kk a rozloze 80 m²

Domek nebyl nikdy obydlený, sloužil jako ukázkový prototyp. Proto je stále jako nový, ale za výhodnou cenu.

•Původní Cena zcela nového domku BEZ DOPRAVY a VYBAVENÍ byla -4.300.000 Kč

•Aktuální Cena zánovního domku VČETNĚ VYBAVENÍ a DOPRAVY je -3.540.000 Kč

- ZAHRNUTO V CENĚ -

Technické vybavení / elektronika

Doprava + Naložení / Vyložení

Projektová dokumentace

Nábytek / spotřebiče

Včetně DPH

DISPOZICE: vstupní chodba - dětský pokoj - koupelna s vanou a WC - pokoj č.2(kancelář)- kuchyň spojená s obývacím pokojem se vstupem na terasu - ložnice

Nemovitost je plně vybavena, ideální pro ty kteří se chtějí nastěhovat bez starosti a rychle .

Přípojky

- elektřina

- bojler

- tepelné čerpadlo

- vytápění: vzduch - vzduch rozvedeno po celém domě

- podlahové vytápění (v koupelně)

- příprava na umístění solárních panelů

Dům byl postaven před 4.lety a je v osobním vlastnictví, což svědčí o pečlivém výběru materiálů a důrazu na kvalitní provedení.

Vzhledem k energetickému štítku třídy B se jedná o objekt s vysokou energetickou účinností, což výrazně přispívá k úsporám a šetrnosti k životnímu prostředí.

V případě zájmu o bližší informace či domluvení prohlídky je možné mě kontaktovat prostřednictvím zpráv na komunikační platformě.

Tato nemovitost je ideální volbou pro rodiny i jednotlivce hledající kvalitní bydlení s moderním standardem za rozumnou cenu .