

Prodej domu Březín

Nečtiny



1 870 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Romana Trešlová
Tel.: +420 604848564

GSM: +420 604848564

E-mail:
romana.treslova@qara.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	115 m ²
Užitná plocha:	115 m ²	Plocha parcely:	63 m ²
Plocha sklepu:	39 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné a cenově dostupné bydlení? Pak je tohle příležitost pro vás.

Po dokončení rekonstrukce získáte výhody bezstarostného bydlení v bytě a zároveň soukromí a nezávislost vlastního domu.

Ve vesnici Březín u Nečtin je na prodej řadový rodinný dům.

Dům je dispozičně řešený jako 3+1. Na každém patře jsou 2 obytné místnosti, dole je WC s umyvadlem, v patře koupelna s vanou a WC. Součástí domu je balkon a nadstandardně velké a praktické sklepní prostory. Dům má přední i zadní vchod a má vlastní biologickou čističku odpadních vod zprovozněnou před 3 lety. Do domu je zavedený obecní vodovod.

Dům je určený k rekonstrukci. Potřebuje celkovou modernizaci včetně všech sítí a rozvodů. Výhodou je, že víte, do čeho jdete. Dům je ve stavu před rekonstrukcí a v inzerci žádná závada není zakrývána. Všechno, co vidíte v inzerci,

odpovídá skutečnosti. Nečekají vás další kostlivci ve skříni.

Přes dvůr najdete zahradu (cca 250 m²), která byla původně pronajata od obecního úřadu. Nájemní smlouvu můžete opět obnovit, nebo si zahradu odkoupit za cenu 100 Kč za m².

Dům najdete v klidné vesnici Březín, která spadá pod obec Nečtiny (2,5 km). Nečtiny nabízí dobrou občanskou vybavenost - obecní úřad, základní a mateřskou školu, zdravotní středisko, prodejnu potravin a restauraci. Nejbližší města jsou Manětín (9 km) a Plasy (26 km), krajské město Plzeň je vzdáleno 40 km.

Okolí je charakteristické krásnou přírodou, která přitahuje mnoho výletníků a turistů.

Pokud milujete venkov a hledáte klidné a cenově dostupné bydlení, je tohle příležitost pro vás. Zavolejte mi a zajedeme se spolu do Březína podívat.