

Bytový dům s restaurací, Dlouhá, Stará Role, Karlovy Vary

Dlouhá, 36017, Karlovy Vary



5 999 000 Kč
za nemovitost

Uvedená cena je kompletní včetně provize, právního servisu a úschovy kupní ceny



Vyřizuje

Milan Zubaj

Tel.: 774 032 169

GSM: 774 032 169

E-mail:

zubaj@dumrealit.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	204 m ²
Užitná plocha:	326 m ²	Plocha parcely:	311 m ²
Popis vybavení:	...	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej dvoupatrového cihlového domu na ulici Dlouhá, část obce Stará Role, Karlovy Vary o užitné ploše 326 m², který představuje skvělou příležitost pro investory. Dům je před rekonstrukcí, což umožňuje novému majiteli upravit dispozice podle vlastních představ - v objektu lze bez problémů vybudovat více než čtyři samostatné bytové jednotky.

V přízemí se nachází zkolaudované restaurační zařízení s plně vybavenou kuchyní a posezením pro více než 50 hostů. Díky tomu lze okamžitě pokračovat v gastro podnikání, nebo prostory přetvořit na jiný komerční účel. V patře jsou umístěny ubytovací prostory, které lze dále rozšířit či modernizovat a zastřešená terasa, která sloužila jako součást restaurace.

K domu náleží prostorná garáž, která v současnosti slouží jako sklad, a za domem se nachází menší zahrada ideální pro relaxaci nebo další využití podle potřeb investora. Dům je napojen na městský vodovod, odpad je sveden do veřejné kanalizace a vytápění zajišťuje plynový kotel. Parkovat lze pohodlně před domem nebo přímo v garáži.

Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem a díky své poloze i možností přestavby představuje velmi zajímavou investiční příležitost v lázeňském městě Karlovy Vary. Ev. číslo: 653232.