

## Pronájem moderního bytu 1+kk s garážovým stáním v novostavbě - Zlín, ulice Smetanova

Smetanova, Zlín



**14 000 Kč**

za měsíc

Plus poplatky za služby a energie 3.000,- Kč



Vyřizuje

**Libor Rychlík**

**GSM:** +420603203232

**E-mail:**

[libor.rychlik@re-max.cz](mailto:libor.rychlik@re-max.cz)

|                              |                                      |                                  |                   |
|------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk                                 | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                                    | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 49 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                              | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                               | <b>Balkón:</b>                   | 5 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                | 4 m <sup>2</sup>                     | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet                             | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod          |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                           | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu krásný a světlý byt 1+kk nacházející se v novostavbě bytového domu na ul. Smetanova ve Zlíně. Bytová jednotka je velmi prakticky řešená – hned za vstupními dveřmi se nachází prostorné vestavěné skříně, které poskytují dostatek úložného prostoru.

Moderní kuchyňská linka je plně vybavena všemi spotřebiči: myčkou nádobí, troubou, varnou deskou, mikrovlnou troubou i lednicí. Obývací pokoj je prostorný a propojený s kuchyňským koutem, což vytváří příjemný a vzdušný prostor pro každodenní život. Z obývacího pokoje je přímý vstup na balkón.

Koupelna je vybavena velkým sprchovým koutem, toaletou, prostorem pro pračku a moderními obklady.

V celém bytě jsou předokenní žaluzie. K bytu náleží vnitřní garážové parkovací stání a také zděná sklepní kóje, která

poskytne další úložný prostor.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní a pohodlné bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra.