

## Prodej domu 4+KK se dvěma parkovacími místy - Racková u Zlína

76001, Racková



**8 231 500 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Eduard Diakov**

**Tel.:** 607 092 690

**GSM:** +420 608 376 455

**E-mail:**

[diakov@damedomov.cz](mailto:diakov@damedomov.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	112 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	112 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	257 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi moderní, zděné a nadstandardně vybavené domy (celkem 9 RD) o dispozici 4+kk v klidné a velmi žádané lokalitě Racková, jen pár minut od Zlína.

Dům zaujme kvalitním provedením, promyšlenou dispozicí a příjemnou atmosférou s dostatkem denního světla a hezkými výhledy.

Dominantou domu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který nabízí ideální zázemí pro rodinný život i setkávání s přáteli. Ložnice a dětské pokoje poskytují dostatek soukromí a klidu. Velkým benefitem je také praktická technická místnost, vhodná jako prádelna i úložný prostor pro sezónní věci.

Dům je postaven s důrazem na pohodlí i úsporný provoz: je zateplený, má trojskla, venkovní žaluzie a podlahové vytápění. Komfort doplňuje tepelné čerpadlo, komín pro krbovou vložku, kvalitní vinylové podlahy, dveře a kompletní sanita - (koupelna + 2× WC).

Z obývací části je přímý vstup na terasu, zahradu a do lesa, což ocení každý, kdo chce mít přírodu doslova na dosah.

K domu náleží také 2 parkovací místa přímo před domem. Projekt navíc zahrnuje výstavbu dalších domů, díky čemuž je možné u vybraných prvků volit dekory v rámci standardu a přizpůsobit si bydlení vlastnímu vkusu.

Racková nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost, rychlé spojení do Zlína a klidné prostředí s množstvím zeleně - ideální pro moderní, pohodové a bezpečné bydlení.

Na osobní prohlídce se na Vás budu těšit.

Eduard Diakov & Dáme domov s.r.o.