

**Prodej bytu 3+1 70 m<sup>2</sup>, Most**

Františka Malíka, 43401, Most



**2 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Martin Sedláček****Tel.:** 777 440 880**GSM:** +420 777 440 880**E-mail:**[sedlacek@xtrareality.cz](mailto:sedlacek@xtrareality.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+1
<b>Podlaží v domě:</b>	5	<b>Počet podlaží v domě:</b>	9
<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení klienta Vám zprostředkují prodej bytu o dispozici 3+1 v oblíbené lokalitě města Most - ulice Františka Malíka.

Tento prostorný byt o užitné ploše 70 m<sup>2</sup> se nachází ve 4.patře (5.NP) panelového domu po kompletní revitalizaci.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí. Byl dispozičně velice pěkně a účelně upraven tak, aby vznikly prostorné místnosti, obývací pokoj je vzdušný a propojený s jídelnou a kuchyní.

K dispozici je taktéž velická šatna, prostorná zasklená lodžie s výhledem do okolí a sklep.

Byt působí velice světle a vzdušně.

Měsíční poplatky pro 3 člennou rodinu činí 6221,-Kč (topení, TUV, SUV, fond oprav ve výši 2783,-Kč)

V blízkém okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost, ale i dostatek prostoru pro odpočinek.

Byt je vhodný jak pro mladou rodinu, tak i pro jednotlivce či investory. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost a dobrá dostupnost městskou hromadnou dopravou. Buďte rychlí a získejte tento skvělý byt jako své nové bydlení nebo jako vhodnou investici.

S případným financováním Vám rádi pomůžeme.