

## Prodej rodinného domu v centru obce Žďárná - ideální i jako apartmánový dům

Žďárná



**2 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Darina Kakáčová**

**Tel.:** 733 399 877

**GSM:** 775153302

**E-mail:**

[darina.kakacova@smsreality.cz](mailto:darina.kakacova@smsreality.cz)

|                          |                               |                                 |                             |
|--------------------------|-------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný                    | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                     |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý                   | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                           |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní                      | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 263 m <sup>2</sup>          |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 141 m <sup>2</sup>            | <b>Plocha parcely:</b>          | 1017 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce                  | <b>Doprava:</b>                 | silnice; autobus            |
| <b>Komunikace:</b>       | asfaltová                     | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V             |
| <b>Voda:</b>             | Místní zdroj vody;<br>Vodovod | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod                    |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace                    | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně ne hospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rodinného domu v centru obce Žďárná - ideální i jako apartmánový dům  
Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+1, který se nachází v samotném centru obce Žďárná - v těsné blízkosti Suchého, jedné z nejvyhledávanějších letních rekreačních lokalit v regionu. Tato oblast je oblíbená především pro letní koupání, rekreaci a krásné okolní lesy, které přitahují nejen turisty, ale i investory.  
Nemovitost je ideální k celkové rekonstrukci a díky svému členění nabízí možnost vybudovat apartmánový dům nebo kombinaci trvalého bydlení a pronájmů. Část domu je přistavovaná, jsou zde již vyměněná plastová okna, a objekt tak poskytuje skvělý základ pro vytvoření moderního bydlení či investičního záměru.

Hlavní výhody nemovitosti

dispozice 4+1 + komora + vstupní zázemí se vstupem na dvůr a zahradu  
rozlehlý pozemek o výměře 1 017 m<sup>2</sup>  
zastavěná plocha 263 m<sup>2</sup>, z toho obytná část 141 m<sup>2</sup>  
velká zahrada s vlastní kopanou studnou  
napojení na obecní vodovod i kanalizaci  
vytápění plynovým kotlem, ohřev vody bojlerem  
radiátory rozvedené po celém domě  
klidná poloha v centru obce, přesto výborná dostupnost

#### Lokalita a dostupnost

Obec Žďárná leží v okrese Blansko a umožňuje velmi pohodlné spojení do větších měst:

Boskovice - cca 15 minut

Blansko - cca 25 minut

Vyškov - cca 30 minut

Prostějov - cca 35 minut

Brno - cca 45 minut

Letovice - cca 25 minut

#### Rekreace a okolí

Žďárná se nachází v blízkosti CHKO Moravský kras, která nabízí nespočet turistických tras, cyklostezek a přírodních krás. Moravský kras je známý především Punkevními jeskyněmi, propastí Macocha a množstvím tras ideálních pro výlety, procházky i rodinnou rekreaci.

V bezprostřední blízkosti se také nachází Suchý, velmi oblíbená rekreační destinace s možností koupání, restaurací, sportovního vyžití i letní turistiky. Tato výjimečná poloha výrazně zvyšuje atraktivitu nemovitosti i její investiční potenciál.

Tento dům nabízí skvělou možnost vytvořit si bydlení podle vlastních představ nebo z něj udělat výnosnou investici například ve formě apartmánů. Rozlehlý pozemek, napojení na veškeré inženýrské sítě a strategická poloha u oblíbené rekreační oblasti dělají z této nabídky velmi zajímavou příležitost.

#### Cena k jednání.

V případě zájmu o prohlídku nebo pro více informací mě můžete kdykoliv kontaktovat. Ráda vám nemovitost osobně představím.