

Moderní byt 2+kk s terasou a parkováním v prestižní lokalitě Praha - Vinoř.

Českodubská, 19017, Praha-Vinoř, Praha



7 645 000 Kč

za nemovitost

V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvyšší nabídce.



Vyřizuje

Štěpán Tikovský

Tel.: 608 969 066

GSM: +420 608 969 066

E-mail:

stepan.tikovsky@realagency360.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji moderní byt 2+kk o výměře 48,79 m², který se nachází ve zvýšeném přízemí cihlového domu z roku 2011 v žádané části Prahy - Vinoři. Velkým benefitem je soukromá terasa o výměře 14,59 m² a zahrádka 18 m², orientovaná na západ, která není započítána do podlahové plochy bytu.

Byt je ve velmi dobrém technickém stavu a nevyžaduje žádné investice. Dispozici tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (26,19 m²), ložnice (14,26 m²), koupelna s WC (3,96 m²) a předsíň (4,38 m²). Díky velkým oknům a západní orientaci je interiér velmi světlý a vzdušný. Standard dále zahrnuje plastová okna s dvojskly, plovoucí podlahy a dálkové vytápění.

Součástí prodeje je vlastní parkovací stání v garáži přímo v domě, které oceníte zejména v zimních měsících a při každodenním návratu domů. Součástí bytu není sklepní kóje ani komora.

Dům je cihlový, zkolaudovaný v roce 2011, ve výborném technickém stavu a disponuje bezbariérovým přístupem díky nainstalované nájezdové plošině. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny dálkově. V domě je kompletní napojení na inženýrské sítě.

Lokalita

Pražská Vinoř je vyhledávaná lokalita, která kombinuje klidné a bezpečné prostředí s výbornou dostupností města. Najdete zde obchody, restaurace, školy, školky, sportoviště, přírodní rezervace i golfové hřiště. Z bytu máte vše doslova na dosah.

Výhody této nemovitosti

- terasa 14,59 m² se západní orientací
- parkovací místo v garáži přímo v domě
- moderní cihlový dům (2011)
- byt v perfektním stavu bez nutných oprav
- bezbariérový vstup
- klidná, zelená lokalita s občanskou vybaveností

Byt je ideální pro jednotlivce, pár nebo jako investiční příležitost.