

Pozemek k prodeji - Dub nad Moravou

Bolelouc, Dub nad Moravou



2 500 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Marian Ryška

Tel.: 725 707 826

GSM: +420774368150

E-mail:

ryska@good-move.cz

Celková plocha: 1 000 m²

Umístění objektu: okraj obce

Druh pozemku: pro bydlení

Komunikace: asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si můžete postavit svůj vysněný dům v klidné lokalitě u přírody, a přitom v docházkové vzdálenosti do centra obce? Celková výměra pozemku činí 1 966 m², avšak k prodeji je pouze jeho část. Nový vlastník si tak může zvolit velikost budoucí stavební parcely přesně podle svých potřeb – například kolem 800 m², 1 000 m² či jinou výměru, která bude odpovídat vašemu záměru a respektovat technické možnosti oddělení. Cena se bude pohybovat kolem 2 500 Kč za m², přesná výše bude stanovena podle výsledné velikosti oddělené parcely.

Oddělení nové parcely proběhne geodetickým zaměřením až po dohodě s vážným zájemcem, takže máte příležitost ovlivnit:

- tvar pozemku,
- velikost,
- i funkční využití zbývajících ploch.

Pozemek se nachází v krásné a vyhledávané části Dubu nad Moravou, v bezprostřední blízkosti zeleně a vodní plochy. Díky otevřeným výhledům do krajiny a minimálnímu dopravnímu ruchu jde o ideální místo pro klidné rodinné bydlení. I přes svou blízkost k řece Moravě se pozemek nachází mimo veškerá modelovaná záplavová území (Q5–Q500), což potvrzují oficiální povodňové mapy MŽP. Lokalita nabízí skvělou dostupnost – obec leží jen pár minut jízdy od Olomouce i Přerova, což zajišťuje pohodlné spojení za prací, školou i službami.

Pozemek je určen pro výstavbu rodinného domu. Veškeré sítě (voda, elektřina, plyn, kanalizace) se nacházejí na hranici pozemku, což výrazně usnadňuje budoucí výstavbu.

Další výhody

- krásné a tiché místo přímo u zeleně,
- jižní orientace a dostatek slunce,
- možnost přizpůsobit výměru pozemku vlastním potřebám,
- pěší dostupnost centra obce i okolní přírody,
- vhodné jak pro rodinné bydlení, tak pro zahradu či rekreační využití.

Tento pozemek nabízí ideální kombinaci přírody, klidu a dostupnosti všech služeb.
Rád vám místo osobně ukážu a probereme detaily možného dělení pozemku.