

Prodej rodinného domu 128 m² s pozemkem 270 m² + terasa 22 m²

Pod Horkou, 25163, Strančice

**14 500 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Tereza Zelenková**Tel.:** 603 333 375**GSM:** +420 775 577 992**E-mail:**zelenkova@justo.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	128 m ²
Plocha parcely:	270 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - plynové	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele vám představujeme moderní novostavbu rodinného domu v žádané obci Strančice.

Dům stojí na pozemku o celkové ploše cca 270 m² a nabízí užitnou plochu cca 128 m².

Hlavní přednosti domu:

- nadstandardní kuchyňská linka na míru od truhláře, s velkým ostrůvkem (úložný prostor + vyvedená elektřina) a vestavěnými spotřebiči Siemens
- venkovní rolety s elektrickým pohonem a dálkovým ovládáním
- vestavěné skříně s dostatkem úložného prostoru
- nadstandardní pochozí zateplená půda
- venkovní terasa s markýzou
- dvě parkovací stání
- praktická průchozí zahrada - vrátka umožňují vstup i z vedlejší ulice

Lokalita:

- pár kroků od domu se nachází soukromé i obecní dětské hřiště
- velmi dobrá občanská vybavenost včetně služeb i nákupního střediska
- skvělé dopravní spojení do Prahy:
vlakem: na Prahu hl. nádraží cca 30 minut
autem: nájezd na D1 směr Praha cca 15-20 minut, v Říčanech jste do 10 minut

Strančice patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější lokality díky občanské vybavenosti, klidnému prostředí a perfektní dostupnosti Prahy.

Veškeré fotografie, půdorysy a další informace najdete ve sdílené složce.

Odkaz vám dorazí během několika minut po odeslání poptávky. Prosím, zkontrolujte si také složku spam nebo nevyžádaná pošta, kam by email mohl zapadnout.