

Prodej bytu v OV, 2+1, 57,20 m², ul. Čsl. armády, Předměstí, Svitavy

Československé armády, Svitavy

RE/MAX


2 950 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

Hana Roušarová
Tel.: 222 727 222

GSM: +420606579406

E-mail:
hana.rousarova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji prostorný byt po rekonstrukci v OV s dispozicí 2+1 nacházející se ve 4. NP cihlového domu bez výtahu na ul. Československé armády ve Svitavách v části obce Předměstí.

Výměra bytu činí 57,20 m², byt se sestává ze vstupní předsíně, koupelny, WC, kuchyně, obývacího pokoje a ložnice. Byt je částečně vybavený nábytkem - viz fotografie a spotřebiči (chladničkou s mrazničkou, mikrovlnnou troubou a pračkou). Kromě skříní v ložnici jsou vestavěné skříně v předsíni s velkým úložným prostorem.

Vytápění bytu je ústřední plynovou kotelnou v domě, ohřev TV vlastní el. bojlerem.

K bytu patří sklep v suterénu domu.

Jedná se o pěkný slunný byt nacházející se v klidné lokalitě, v těsné blízkosti je obchod, dále MŠ i ZŠ a park. Do centra na náměstí je to tak 12 minut chůze.

Společné prostory v domě jsou upravené čisté, v suterénu se dále nachází sušárna.

Aktuálně došlo v domě k novému vedení plynu ve stoupačkách.

Náklady na služby včetně teplé vody, vytápění s fondem oprav a správou domu činí cca 4.350,- Kč, které jsou hrazeny správcem domu. Náklady na spotřebu plynu a elektřiny v bytě jsou cca 1.200,- Kč.