

Prodej RD Ledce okr. Plzeň-sever

Ledce



Rezervace



Vyřizuje

František Bouda

Tel.: 602 624 720

GSM: 602 624 720

E-mail:

[frantisek.bouda@rkfinpos.](mailto:frantisek.bouda@rkfinpos.cz)

cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	139 m ²
Užitná plocha:	230 m ²	Plocha parcely:	1174 m ²
Plocha zahrady:	1035 m ²	Plocha sklepu:	3 m ²
Umístění objektu:	polosamota	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	neupravená	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - elektrické; Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám jedinečnou příležitost koupě prostorného rodinného domu 6+kk v malebné obci Ledce, která se nachází pouze 7 km od Plzně. Tento patrový dům s výměrou 230 m² a pozemkem o velikosti 1174 m² je ideální volbou pro rodiny s dětmi, nebo jako investiční nemovitost pro pronájem.

Dům, prošel důkladnou, téměř kompletní rekonstrukcí, nabízí moderní interiéry včetně nových rozvodů elektřiny, vody a topení a mnohé další úpravy. Vytápění zajišťuje podlahové topení spolu s krbem s výměníkem.(příprava na tepelné čerpadlo). V přízemí se nachází světlý obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, ložnice, dvě technické místnosti a praktická špajz. Z obývacího pokoje, rovněž tak z ložnice je přístup na terasu, která svádí do udržované zahrady s bazénem a zastřešenou pergolou.(pergola je částečně podsklepená, navazuje na uzamykatelnou kolnu). V patře i podkroví naleznete vždy dva pokoje a koupelnu s WC. Dům je možné snadno rozdělit na dvě bytové jednotky, ideální pro dvě rodiny, nebo jako zdroj dalšího příjmu.

Pro kompletní dokončení stačí jen zhotovit venkovní omítku, balkón a povrchovou úpravu parkoviště, (kapacita parkoviště 6-10 automobilů)

V okolí si můžete užívat klidné prostředí, přičemž obec Ledce nabízí veškerou občanskou vybavenost: mateřské a základní školy, poštu, obchody a sportovní centrum. Příroda v okolí láká na procházky i cykloturistiku. Plzeň 7km vzdálená.

Energetická náročnost budovy klasifikace B (velmi úsporná). Neváhejte a kontaktujte nás pro bližší informace či prohlídku. Bezplatně vám zajistíme výhodné financování této výjimečné nabídky.