

Prodej rodinného domu 366 m², Svoboda nad Úpou

Sluneční stráň, 54224, Svoboda nad Úpou



Neuvedeno
za nemovitost

cena k jednání



Vyřizuje

Robert Somr

Tel.: 603 114 754

GSM: +420 739 685 158

E-mail:

robert.somr@reality-vipservice.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	179 m ²
Užitná plocha:	366 m ²	Plocha parcely:	780 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Máte rádi Krkonoše? Pokud ano, pak právě Vám nabízíme jedinečnou příležitost ke koupi domu v místě, kde si budete užívat lyžařských středisek, hrát golf, podnikat výlety na kole po cyklotrasách, procházet se krásnou přírodou národního parku, nebo jen tak relaxovat na přírodním lesním koupališti Sejfy. Toto vše můžete mít v dosahu 15 minut jízdy autem a přitom bydlet v jedné z nejžádanějších částí Svobody nad Úpou - na Sluneční stráni. Autobusové a vlakové nádraží se zastávkou cyklo a SKI busu je jen pár minut od domu.

K rodinnému domu, který je situován uprostřed pozemku, vede slepá ulice, což majiteli zaručuje absolutní klid. Dům je

dispozičně řešen ve třech podlažích, kdy první je částečně zapuštěné do svažitého terénu s plochou 96,9m² a se samostatným vchodem. Ve druhém podlaží je bytová jednotka s dispozicí 3+1 (98,8m² + balkon 4,8m²). Do třetího podlaží o dispozici 3+1 (88,4m² + terasa 10,6m²) vede samostatné schodiště. Podrobnosti najdete na plánu půdorysů. Vnitřní prostory jsou vhodné k celkovým úpravám, které si nový majitel navrhne podle svých představ. V roce 2019 bylo provedeno zateplení celého domu včetně výměny oken. Před domem je nově vydlážděné prostranství, které umožňuje parkování minimálně 6 vozů. Voda je vedena z veřejného vodovodu, topení je v domě zajištěno dálkovým horkovodem, odpady jsou svedeny do kanalizace.

Koupě tohoto domu je ale také neopakovatelnou investiční příležitostí. V domě je možné prostory upravit na tři samostatné bytové jednotky, které lze velmi dobře krátkodobě pronajímat.

Svoboda nad Úpou má unikátní polohu, můžete se z ní vydat do různých směrů, ať to jsou Jánské Lázně s lanovkou na Černou horu, nebo některé z lyžařských středisek - Pec pod Sněžkou, Mladé Buky, či Pomezí Boudy. V okolí najdete nepřehledné sportovní vyžití s relaxací a odpočinkem v čisté přírodě Krkonošského národního parku.

Rádi Vás přivítáme na prohlídce této výjimečné nemovitosti s velkým investičním potenciálem. Nechte své peníze vydělávat a zároveň si užívejte krásného prostředí Krkonoš.