

## Pronájem bytu 1+kk 47 m<sup>2</sup>, Prachatice - Oseky

38301, Oseky, Prachatice

**9 800 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Tomáš Malina****Tel.:** 605 238 493**GSM:** +420 733 664 509**E-mail:**[tomas.malina@kontaktservis.cz](mailto:tomas.malina@kontaktservis.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem útulného bytu 1+kk s terasou, zahradou a parkovacím stáním - Prachatice

Hledáte pohodlné a stylové bydlení v klidné lokalitě, odkud to budete mít blízko do přírody i do centra města? Máme pro vás jedinečnou nabídku!

V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 1+kk s užitnou plochou 47 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné obci nedaleko Prachatic. Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce, kteří hledají místo s duší, pohodlím a zároveň praktickými benefity.

Co Vás na tomto bytě nadchne?

Chytrá dispozice 1+kk

Díky promyšlenému uspořádání nabízí byt dostatek prostoru pro komfortní život. Otevřený obytný prostor plynule

navazuje na moderní kuchyňský kout, kde můžete vařit s radostí.

#### Soukromá terasa

Z obývací části se vstupuje na prostornou terasu, která přímo vybízí k ranní kávě, večernímu posezení nebo třeba pěstování rostlin. Klidné výhledy a čerstvý vzduch jsou zárukou relaxace po náročném dni.

#### Sdílená zahrada pro vaše chvíle odpočinku

Byt je součástí menšího bytového domu s přístupem na krásnou, udržovanou zahradu. Ideální pro letní grilování, jógu pod širým nebem nebo čtení v trávě.

#### Vlastní parkovací stání

Součástí pronájmu je i vyhrazené parkovací místo, takže už nikdy nebudete muset řešit parkování po dlouhém dni.

Dispozice: 1+kk s terasou

Užitná plocha: 47 m<sup>2</sup>

Vhodné pro jednu osobu

Nevhodné pro kuřáky

Domácí mazlíčci po domluvě

Nájemné: 9.800.-Kč/měsíc + energie 3.000.-

Odměna RK ve výši jednoho měsíčního nájmu

Dostupné od 1.2.2026

#### Lokalita - Prachatice

Prachatice jsou malebným městem s bohatou historií, skvělou občanskou vybaveností a blízkostí k přírodě. V okolí najdete obchody, restaurace, kavárny, sportoviště i možnosti turistiky. Zároveň je zde výborná dopravní dostupnost do okolí.

#### Zaujala Vás tato nabídka?

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo si rovnou domluvit prohlídku. Tento byt si vás získá hned při první návštěvě - přijďte se přesvědčit na vlastní oči!