

Prodej zavedené restaurace, Biskupcova, Praha 3 - Žižkov

Biskupcova, Praha 3, Praha



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Ivan Krajňák

Tel.: 776 007 722

GSM: +420776007722

E-mail:

ivan.krajnak@re-max.cz

Zastavěná plocha:	283 m ²	Užitná plocha:	268 m ²
Plocha parcely:	244 m ²	Počet podlaží v domě:	7
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme zavedenou a oblíbenou restauraci Záležitost, která se nachází v atraktivní a frekventované lokalitě Prahy 3 - Žižkova. Restaurace je plně vybavená, ve výborném technickém stavu a prodej zahrnuje kompletní vybavení kuchyně i celého provozu, což umožňuje okamžité převzetí bez nutnosti dalších investic.

Mimořádnou předností této nabídky je skutečnost, že restaurace, veškeré prostory k ní náležející i navazující pozemek jsou v osobním vlastnictví. Jedná se o zcela výjimečnou příležitost, která novému majiteli poskytuje vysokou míru nezávislosti, dlouhodobou jistotu a významný investiční potenciál.

Celková kapacita restaurace činí 170 míst, z toho 100 míst v útulném interiéru a dalších 70 míst na kryté zahradce. Užitná plocha restaurace je 194,3 m² a krytá zahrádka má 74 m².

Zcela unikátní součástí nabídky je vlastní zahrada ve vnitrobloku o rozloze 170 m², situovaná na pozemku v osobním vlastnictví. Takto velký soukromý venkovní prostor je v širším centru Prahy mimořádně vzácný a představuje významnou přidanou hodnotu celé nemovitosti. Klidný zelený vnitroblok s jezírkem nabízí jedinečné zázemí pro sezonní provoz, pořádání společenských a firemních akcí nebo další rozvoj podnikatelského konceptu.

Restaurace disponuje prostorným barem, samostatným salónekem, nově vybudovanými toaletami a moderním technickým zázemím. Součástí je nový plynový kotel Vaillant a zánovní radiátory, které zajišťují efektivní a komfortní provoz pro hosty i personál.

Celý podnik je pravidelně udržovaný, aktuálně plně funkční a disponuje stabilní klientelou. Díky své poloze, zavedenému provozu a především kombinaci osobního vlastnictví všech prostor a jedinečné zahrady ve vnitrobloku představuje tato nabídka mimořádnou investiční příležitost s potenciálem dalšího rozvoje.

Cena je včetně kompletního vybavení. Veškeré další informace jsou k dispozici na vyžádání.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.